

Год постройки	1987	Площадь общая, м2	5 866,50
Количество этажей	9	Площадь жилая, м2	4 615,50
Количество подъездов	3	Площадь нежил. помещений, м2	1 251,00

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Новоселов, 51 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженнос ть жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженнос ть жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	290 943,08	704 665,38	128 010,34		832 675,72	728 021,74	120 079,46		848 101,20	267 586,72
Тех.обслуживание лифта	22 949,63	-14 994,55	0,00		-14 994,55	0,00	0,00		0,00	7 955,08
Польз.пластик.конт.под ТКО	4 657,70	14 633,37	2 500,29		17 133,66	14 421,44	2 345,38		16 766,82	4 869,63
Холодное водоснабжение на СОИ	4 737,83	24 824,47	4 333,68		29 158,15	24 676,84	4 187,16		28 864,00	4 885,46
Горячее водоснабжение на СОИ	8 913,34	19 852,15	3 490,02		23 342,17	20 700,76	3 100,83		23 801,59	8 064,73
Водоотведение на СОИ	3 864,35	13 664,58	2 391,48		16 056,06	13 643,34	2 292,33		15 935,67	3 885,59
Электрэнергия на СОИ	45 315,13	102 867,68	17 966,02		120 833,70	108 174,51	16 967,63		125 142,14	40 008,30
Текущий ремонт	152 607,86	429 575,32	67 995,00	33 600,00	531 170,32	434 267,61	64 047,41	29 800,00	528 115,02	147 915,57
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>533 988,92</b>	<b>1 295 088,40</b>	<b>226 686,83</b>	<b>33 600,00</b>	<b>1 555 375,23</b>	<b>1 343 906,24</b>	<b>213 020,20</b>	<b>29 800,00</b>	<b>1 586 726,44</b>	<b>485 171,08</b>
Вознаграждение ПСД	32 487,81	57 119,05	10 000,80		67 119,85	57 583,02	9 381,20		66 964,22	32 023,84

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	297 783,54
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	17 599,50
Текущее содержание	603 310,86
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	198 559,42
Техническое обслуживание лифта	0,00
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>1 117 253,32</b>
Изготовление технического паспорта дома	18 810,68
Механизированная очистка придомовой территории от снега	11 250,00
Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	3 000,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	596,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр.	3 360,00
Замена участка канализации (подъезд № 2)	14 648,00
Установка насоса на стояке отопления кв.32,64	13 229,00
Замена участка канализации подъезд № 2	19 972,00
Облицовка подъездного козырька (подъезд № 1)	34 971,00
Облицовка подъездных козырьков (подъезды № 2, № 3)	69 942,00
Проведение технической инвентаризации земельного участка, формирование технического паспорта	22 738,80
Ремонт канализации в подвале (подъезд № 3)	33 760,00
Покраска бортовых камней, лавок	6 593,00
Изоляция ИТП	12 050,00
Вывоз КГО	15 000,00
Ремонт внутреннего водостока подъезд № 3	11 846,00
Страхование лифтов	1 035,00
Дезинсекция (свыше 1 раза в год)	1 680,00
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>294 481,48</b>
Вознаграждение ПСД	70 277,79
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>1 482 012,59</b>


3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.						
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.	Списание дебиторской зад-ти, руб.	Остаток на конец периода (с учетом спис.деб.зад.), руб.
Содержание жилья	-783 688,16	1 058 611,42	1 117 253,32	-842 330,06	284 169,17	-558 160,89
Текущий ремонт жилья	-414 392,83	528 115,02	294 481,48	-180 759,29		-180 759,29
<b>Итого по лицевому счету дома:</b>	<b>-1 198 080,99</b>	<b>1 586 726,44</b>	<b>1 411 734,80</b>	<b>-1 023 089,35</b>	<b>284 169,17</b>	<b>-738 920,18</b>
Вознаграждение ПСД	6 698,33	66 964,22	70 277,79	3 384,76		3 384,76

Директор

 Г.Н. Сосодова

 Получено:  
 Председатель СМКД

 06.03.24  
 (дата)

 Л.Н. Сорочина  
 (подпись) (расшифровка/подпись)