

Год постройки	2 007	Площадь общая, м2	7 281,90
Количество этажей	10,00	Площадь жилая, м2	7 281,90
Количество подъездов	3,00	Площадь нежил. помещений, м2	

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Авиаторов, 67 за 2023 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственники (наиматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники (наиматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	395 579,50	1 253 319,88			1 253 319,88	1 240 141,76			1 240 141,76	408 757,62
Тех.обслуживание лифта	24 783,55	0,00			0,00	1 000,00			1 000,00	23 783,55
Польз.пластик конт.под ТКО	7 084,88	24 465,20			24 465,20	26 702,36			26 702,36	4 847,72
Холодное водоснабжение на СОИ	4 448,26	23 851,01			23 851,01	23 383,98			23 383,98	4 915,29
Горячее водоснабжение на СОИ	9 663,17	32 413,49			32 413,49	32 013,58			32 013,58	10 063,08
Водоотведение на СОИ	2 815,89	15 509,63			15 509,63	15 022,52			15 022,52	3 303,00
Электроэнергия на СОИ	55 759,57	153 069,82			153 069,82	161 543,00			161 543,00	47 286,39
Текущий ремонт	207 492,30	699 873,03		28 200,00	728 073,03	694 787,18		21 800,00	716 587,18	212 578,15
Итого по жилищным услугам	707 627,12	2 202 502,06	0,00	28 200,00	2 230 702,06	2 194 594,38	0,00	21 800,00	2 216 394,38	715 534,80
Вознаграждение ПСД	21 641,56	87 374,80			87 374,80	86 581,88			86 581,88	22 434,48

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	414 631,39
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	24 467,18
Текущее содержание	838 802,06
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	224 860,07
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	1 502 760,70
Механизированная очистка придомовой территории от снега	12 500,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	436,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр. 2021	2 820,00
Ремонт подъезда № 3	411 251,00
Доставка и приобретение песка для песочниц	2 362,42
Ремонт подъезда № 2	411 251,00
Изготовление информационных стендов	6 200,00
Замена стояка отопления (подъезд № 2)	8 286,00
Изоляция трубопроводов НТП № 1,2	11 297,00
Замена наружного освещения	2 439,00
Ремонт швов кв.36,65,112,39	50 660,40
Организация новогоднего праздника	9 923,70
Страхование лифтов	1 235,55
Итого по статье "Текущий ремонт"	930 662,07
Вознаграждение ПСД	86 369,83
ИТОГО расходов	2 519 792,61

5. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-64 589,41	1 499 807,20	1 502 760,70	-67 542,91
Текущий ремонт жилья	305 660,42	716 587,18	930 662,07	91 585,53
Итого по лицевому счету дома:	241 071,01	2 216 394,38	2 433 422,78	24 042,62
Всего марта 2024г.	7 432,34	86 581,88	86 369,83	7 644,39

Директор

 Т.Н. Сосодова

Получено:

Председатель СМКД

01 марта 2024г.

(дата)

 В.Н. Василева

(подпись) (расшифровка подписи)