

Год постройки	1993	Площадь общая, м2	3 493,50
Количество этажей	9	Площадь жилая, м2	3 493,50
Количество подъездов	2	Площадь нежил. помещений, м2	

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Мира, 38 за 2023 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственники и наниматели	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники и наниматели	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	96 259,92	540 698,96			540 698,96	541 036,29			541 036,29	95 922,59
Польз.пластик.конт.под ТКО	1 870,57	12 166,76			12 166,76	11 706,40			11 706,40	2 330,93
Холодное водоснабжение на СОИ	663,29	6 712,64			6 712,64	6 308,47			6 308,47	1 067,46
Горячее водоснабжение на СОИ	2 781,93	19 299,74			19 299,74	18 429,21			18 429,21	3 652,46
Водоотведение на СОИ	550,61	5 454,23			5 454,23	5 203,86			5 203,86	800,98
Электроэнергия на СОИ	10 844,38	25 124,31			25 124,31	29 917,07			29 917,07	6 051,62
Текущий ремонт	52 454,87	335 656,00		28 200,00	363 856,00	318 927,92		22 500,00	341 427,92	69 182,95
Итого по жилищным услугам	165 425,57	945 112,64	0,00	28 200,00	973 312,64	931 529,22	0,00	22 500,00	954 029,22	179 008,99
Вознаграждение ПСД	7 090,68	41 799,84			41 799,84	40 446,10			40 446,10	8 444,42

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	186 972,12
Текущее содержание	378 415,92
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	57 892,93
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	12 157,38
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	635 438,35
Изготовление, окраска, установка мусороприемного бункера ствола мусоропровода	58 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	5 000,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.6 Дог.упр.	450,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.3 Дог.упр.	4 230,00
Проверка счетчика воды	1 956,00
Дополнительная обработка мусорокамер (дератизация)	300,00
Вывоз КГО	16 711,15
Ремонт асфальта	54 517,51
Устройство площадки под мусорный контейнер	22 962,99
Изготовление таблички "Сборный эвакуационный пункт"	1 300,00
Ограждение контейнерной площадки по адресу: Мира, 38,40	57 341,50
Устройство тротуарной плитки на крыльце (подъезд № 1)	225 890,00
Замена стояков отопления кв.17,21	10 104,00
Страхование лифта	2 148,56
Ремонт межпанельных швов кв.29,63	48 195,48
Сверхнормативное потребление ХВС, ГВС, ВО на СОИ за 2023 г.	13 173,11
Ремонт внутреннего водостока (подъезд № 1)	29 974,00
Смена водосчетчика ГВС	13 640,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	565 894,30
Вознаграждение ПСД	37 173,41
ИТОГО расходов	1 238 506,06

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-126 348,01	612 601,30	635 438,35	-149 185,06
Текущий ремонт жилья	6 315,15	341 427,92	565 894,30	-218 151,23
Итого по лицевому счету дома:	-120 032,86	954 029,22	1 201 332,65	-367 336,29
Вознаграждение ПСД	-76,80	40 446,10	37 173,41	3 195,89

Директор

Получено:
Председатель СМКД

05.04.24
(дата)

Т.Н. Соседова
(подпись) (расшифровка подписи)