

Год постройки	2 002	Площадь общая, м2	1 989,70
Количество этажей	9	Площадь жилая, м2	1 989,70
Количество подъездов	1	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу пр-т Мира, 30 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	39 087,92	330 927,16			330 927,16	320 845,00			320 845,00	49 170,08
Польз.пластик. конт.под ТКО	810,72	6 685,44			6 685,44	6 585,13			6 585,13	911,03
Холодное водоснабжение на СОИ	351,02	3 343,08			3 343,08	3 199,36			3 199,36	494,74
Горячее водоснабжение на СОИ	1 179,81	10 028,04			10 028,04	9 713,56			9 713,56	1 494,29
Водоотведение на СОИ	320,28	2 865,12			2 865,12	2 759,80			2 759,80	425,60
Электроэнергия на СОИ	5 018,03	39 021,36			39 021,36	37 769,11			37 769,11	6 270,28
Текущий ремонт	14 477,00	119 382,00		43 800,00	163 182,00	116 978,90		37 350,00	154 328,90	16 880,10
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>61 244,78</b>	<b>512 252,20</b>	<b>0,00</b>	<b>43 800,00</b>	<b>556 052,20</b>	<b>497 850,86</b>	<b>0,00</b>	<b>37 350,00</b>	<b>535 200,86</b>	<b>75 646,12</b>
Вознаграждение ПСД	4 343,25	35 814,60			35 814,60	35 167,02			35 167,02	4 990,83

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	107 921,33
Текущее содержание	223 005,58
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	55 257,24
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	6 685,39
Техническое обслуживание лифта	0,00
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>392 869,54</b>
Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	1 200,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	3 125,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.6 Дог.упр.	747,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.6 Дог.упр.	6 570,00
Обработка мусорокамер (дератизация)	300,00
Изоляция трубопроводов ИТП	10 541,00
Покраска ограждений, бортовых камней	8 547,00
Измерение сопротивления изоляции силовых кабелей и проводов	5 000,00
Замена задвижки ИТП	5 794,00
Сверхнормативное потребление ХВС, ГВС, ВО на СОИ за 2023 г.	6 858,12
Утановка гирлянд	7 974,00
Страхование лифта	411,86
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>57 067,98</b>
Вознаграждение ПСД	35 615,22
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>485 552,74</b>

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-46 782,02	380 871,96	392 869,54	-58 779,60
Текущий ремонт жилья	-6 841,27	154 328,90	57 067,98	90 419,65
<b>Итого по лицевому счету дома:</b>	<b>-53 623,29</b>	<b>535 200,86</b>	<b>449 937,52</b>	<b>31 640,05</b>
Вознаграждение ПСД	2 877,75	35 167,02	35 615,22	2 429,55

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено:

Председатель СМКД

✓ 11.03.24  
(дата)

✓  (подпись)  (расшифровка подписи)