

Год постройки	2 000	Площадь общая, м2	7 507,60
Количество этажей	10	Площадь жилья, м2	7 299,60
Количество подъездов	4	Площадь нежил. помещений, м2	208,00

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Авиаторов, 57 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственники и наниматели	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	167 451,26	1 228 034,31	29 499,98		1 257 534,29	1 228 930,87	32 855,59		1 261 786,46	166 554,70
Польз. пластик. конт. под ТКО	2 336,24	24 681,67	584,98		25 266,65	24 188,23	580,80		24 769,03	2 829,68
Холодное водоснабжение на СОИ	1 701,58	32 732,87	807,40		33 540,27	32 264,74	812,90		33 077,64	2 169,71
Горячее водоснабжение на СОИ	5 504,03	47 601,22	1 141,84		48 743,06	46 903,01	1 285,16		48 188,17	6 202,24
Водоотведение на СОИ	1 505,59	22 788,32	558,80		23 347,12	22 304,89	569,64		22 874,53	1 989,02
Электроэнергия на СОИ	21 827,21	180 929,61	4 335,12		185 264,73	177 941,60	4 749,47		182 691,07	24 815,22
Текущий ремонт	63 503,81	568 566,56	13 638,67	397 306,28	979 511,51	562 382,95	14 976,19	385 070,81	962 429,95	69 687,42
Итого по Жилищным услугам	263 829,72	2 105 334,56	50 566,79	397 306,28	2 553 207,63	2 094 916,29	55 829,75	385 070,81	2 535 816,85	274 247,99
Вознаграждение ПСД	12 789,97	88 149,10	2 121,49	24 000,00	114 270,59	89 247,98	2 369,19	24 000,00	115 617,17	11 691,09

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	415 320,43
Текущее содержание	839 800,14
Использование пластиковыми контейнерами под ТКО	25 225,54
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	290 383,23
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	1 570 729,34
Изготовление технического паспорта дома	48 423,65
Механизированная очистка придомовой территории от снега	17 500,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.6 Дог.упр.	8 181,42
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.6 Дог.упр.	63 195,94
Ремонт канализации подъезд № 1	12 881,00
Изготовление и монтаж пандуса подъезд № 1	3 139,00
Изготовление и установка крышки люка (выход на кровлю подъезд № 1)	5 640,00
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	4 534,55
Демонтаж детского игрового комплекса	7 000,00
Замена наружного освещения (подъезд № 4)	6 306,00
Устройство парковки	82 963,60
Проведение технической инвентаризации земельного участка и реформирование технического паспорта	26 616,98
Дезинсекция МОП (сыще 1 раза в год)	1 529,52
Изготовление и установка лавок	48 961,00
Замена конвектора кв.58	2 908,00
Ремонт входа в подъезд №1-4	111 767,00
Изготовление досок объявлений	8 200,00
Замена конвектора кв.127	9 242,00
Установка насоса на стояке отопления кв.81	52 980,00
Ремонт межпанельных швов кв. 14,23,31,47,52,53,59,63,113,133	355 687,76
Ремонт швов кв.38,39	70 269,23
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	20 471,50
Итого по статье "Текущий ремонт"	968 398,15
Вознаграждение ПСД	115 951,24
ИТОГО расходов	2 655 078,73

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-172 134,89	1 573 386,90	1 570 729,34	-169 477,33
Текущий ремонт жилья	268 443,06	962 429,95	968 398,15	262 474,86
Итого по лицевому счету дома:	96 308,17	2 535 816,85	2 539 127,49	92 997,53
Вознаграждение ПСД	9 521,36	115 617,17	115 951,24	9 187,29

Директор

Получено:
Председатель СМКД

(дата)

Т.Н. Соседова

(подпись) (расшифровка подписи)

04.03.24