

Год постройки	1995	Площадь общая, м2	3 966,50
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	3 966,50
Количество подъездов	2	Площадь нежил. помещений, м2	

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу пр-т Авиаторов, 39 за 2023 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственники (наниматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники (наниматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	70 876,81	654 870,08	0,00	0,00	654 870,08	642 004,01	0,00	0,00	642 004,01	83 742,88
Польз.пластик. конт.под ТКО	1 481,00	13 377,42	0,00	0,00	13 377,42	13 164,34	0,00	0,00	13 164,34	1 694,08
Холодное водоснабжение на СОИ	616,10	6 211,33	0,00	0,00	6 211,33	6 066,10	0,00	0,00	6 066,10	761,33
Горячее водоснабжение на СОИ	1 941,85	18 155,12	0,00	0,00	18 155,12	17 823,61	0,00	0,00	17 823,61	2 273,36
Водоотведение на СОИ	552,51	5 256,47	0,00	0,00	5 256,47	5 155,04	0,00	0,00	5 155,04	653,94
Электроэнергия на СОИ	8 918,38	76 579,46	0,00	0,00	76 579,46	75 307,18	0,00	0,00	75 307,18	10 190,66
Текущий ремонт	31 736,97	358 202,20	0,00	94 200,00	452 402,20	341 928,22	0,00	68 900,00	410 828,22	48 010,95
Итого по Жилищным услугам	136 123,62	1 132 652,08	0,00	94 200,00	1 226 852,08	1 101 448,50	0,00	68 900,00	1 170 348,50	147 327,20
Вознаграждение ПСД	7 988,24	71 665,50	0,00	0,00	71 665,50	70 578,02	0,00	0,00	70 578,02	9 075,72

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	215 856,93
Текущее содержание	436 592,66
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	81 603,09
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	13 327,44
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	747 380,12
Механизированная очистка придомовой территории от снега	12 500,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.6 Догов.упр.	1 378,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ согласно п.3.2.6 Догов.упр.	14 130,00
Замена насоса на стояке отопления кв.59	20 454,00
Проект на реконструкцию ИТП	18 500,00
Изоляция трубопроводов ИТП	5 926,00
Установка балансировочного клапана и замена стояка отопления подъезд № 1	8 040,00
Ремонт межпанельных швов кв.2,4,17,19,23,29,58,60	144 162,54
Сверхнормативное потребление ГВС, ХВС, ВО на СОИ за 2023 г.	11 788,33
Страхование лифтов	823,72
Итого по статье "Текущий ремонт"	237 702,59
Вознаграждение ПСД	71 452,56
ИТОГО расходов	1 056 535,27

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-79 346,75	759 520,28	747 380,12	-67 206,59
Текущий ремонт жилья	21 533,24	410 828,22	237 702,59	194 658,87
Итого по лицевому счету дома:	-57 813,51	1 170 348,50	985 082,71	127 452,29
Вознаграждение ПСД	6 439,81	70 578,02	71 452,56	5 565,27

Директор

Г.Н. Соседова

Получено:

Председатель СМКД

14.03.2024

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Назаренко Д.Ю.