

Год постройки	1 991	Площадь общая, м2	10 798,10
Количество этажей	9	Площадь жилая, м2	10 574,80
Количество подъездов	5	Площадь нежил. помещений, м2	223,30

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Авиаторов, 31 за 2023 г.**

**1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	304 487,78	1 815 385,69	35 304,18	0,00	1 850 689,87	1 819 842,19	34 500,63	0,00	1 854 342,82	300 031,28
Тех.обслуживание лифта	481,50	0,00	0,00	0,00	0,00	-132,46	0,00	0,00	-132,46	613,96
Польз.пластик.конт.под ТКО	3 475,91	35 427,94	0,00	0,00	35 427,94	37 447,78	0,00	0,00	37 447,78	1 456,07
Холодное водоснабжение на СОИ	3 570,91	44 574,71	833,93	0,00	45 408,64	43 896,82	810,12	0,00	44 706,94	4 248,80
Горячее водоснабжение на СОИ	10 319,52	68 365,10	1 302,49	0,00	69 667,59	67 270,46	1 267,81	0,00	68 538,27	11 414,16
Водоотведение на СОИ	2 939,27	30 645,38	574,99	0,00	31 220,37	29 976,69	563,35	0,00	30 540,04	3 607,96
Электрорезергия на СОИ	33 907,11	238 843,59	4 562,79	0,00	243 406,38	234 567,99	4 427,44	0,00	238 995,43	38 182,71
Текущий ремонт	249 721,40	1 516 939,45	28 947,60	253 386,48	1 799 273,53	1 521 202,83	28 298,91	337 556,07	1 887 057,81	245 458,02
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>608 903,40</b>	<b>3 750 181,86</b>	<b>71 525,98</b>	<b>253 386,48</b>	<b>4 075 094,32</b>	<b>3 754 072,30</b>	<b>69 868,26</b>	<b>337 556,07</b>	<b>4 161 496,63</b>	<b>605 012,96</b>
Вознаграждение ПСД	0,00	0,00	0,00	77 000,00	77 000,00	0,00	0,00	77 000,00	77 000,00	0,00

**2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	614 849,16
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	36 281,62
Текущее содержание	1 245 032,22
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	391 651,98
Техническое обслуживание лифта	0,00
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>2 287 814,97</b>
Услуги связи на обслуживание шлагбаума	21 222,60
Дистанционное управление автоматическим шлагбаумом	49 508,97
Техническое обслуживание шлагбаума	20 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	19 800,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	8 291,12
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды согласно п.3.2.7 Дог.упр.	33 038,65
Смена конвектора (подъезд № 1 этаж 4)	4 314,00
Смена насоса ИТП № 2 (подъезд № 4)	132 949,00
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	10 580,62
Смена стояка отопления кв.123,127,131	21 883,00
Смена конвектора и стояка отопления кв.143	8 461,00
Ремонт межпанельных швов кв.1,4,18,35,45,59,110,123,125,131	157 842,93
Доставка и приобретение песка для песочниц	5 906,04
Ремонт ХВС, ГВС в мусорокамерах (подъезды № 2,3,4,5)	18 854,00
Замена конвектора (подъезд № 3 этаж 2)	2 252,00
Ремонт канализации в мусорокамерах (подъезды № 1,3)	12 093,00
Дезинсекция МОП (свыше 1 раза в год)	1 560,00
Смена конвектора и стояка отопления кв.116	37 077,00
Замена участка канализации (подъезд № 2)	7 098,00
Смена конвектора и стояка отопления кв.112	16 002,00
Смена конвектора и стояка отопления кв.108	13 828,00
Теплоизоляция трубопроводов ИТП № 1,2	34 928,00
Замена розлива отопления обратных трубопроводов (подъезд № 3)	203 602,00
Замена розлива отопления обратных трубопроводов (подъезд № 4)	203 602,00
Замена стояков отопления кв.76,80,94,105,131,132,135,136,139,140	57 695,00
Ремонт швов кв.63,136,137,140	110 565,97
Ремонт швов кв.138,139	70 269,67

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	38 934,94
Смена стояка отопления кв.150,154	1 881,00
Смена конвекторов кв.86	14 977,00
Смена конвекторов кв.168	8 630,00
Смена конвектора и стояка отопления кв.5,9	8 697,00
Смена конвектора кв.12	5 155,00
Смена конвектора (подъезд 2 этаж 1)	8 230,00
Смена сборок отопления (подъезд 2)	23 591,00
Смена стояка отопления кв.97,101,93,98	7 294,00
Ремонт освещения подвала (подъезд № 2)	11 610,00
Установка гирлянд	14 216,00
Изготовление и установка крышки люка выхода на кровлю	5 965,00
Дезинсекция (свыше 1 раза в год)	156,00
Страхование лифтов	1 725,00
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>1 434 286,51</b>
Вознаграждение ПСД (с денежных средств провайдеров)	84 000,00
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>3 806 101,48</b>

### 3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.


Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-441 907,55	2 274 438,82	2 287 814,97	-455 283,70
Текущий ремонт жилья	-912 903,81	1 887 057,81	1 434 286,51	-460 132,51
<b>Итого по лицевому счету дома:</b>	<b>-1 354 811,36</b>	<b>4 161 496,63</b>	<b>3 722 101,48</b>	<b>-915 416,21</b>
Вознаграждение ПСД	7 000,00	77 000,00	84 000,00	0,00

Директор

Получено:  
Председатель СМКД

18/03-24г.  
(дата)

 Т.Н. Соседова

  
(подпись) (расшифровка подписи)