

Год постройки	2 002	Площадь общая, м2	1 980,80
Количество этажей	9	Площадь жилая, м2	1 980,80
Количество подъездов	1	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу пр-т Авиаторов, 107 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья	Задолженн ость жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженнос ть жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые помещени я	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	36 418,95	329 807,17			329 807,17	325 754,48			325 754,48	40 471,64
Польз.пластик.конт.под ТКО	755,35	6 663,08			6 663,08	6 811,31			6 811,31	607,12
Холодное водоснабжение на СОИ	354,87	3 569,92			3 569,92	3 486,99			3 486,99	437,80
Горячее водоснабжение на СОИ	1 104,54	9 994,19			9 994,19	9 853,91			9 853,91	1 244,82
Водоотведение на СОИ	302,36	2 855,36			2 855,36	2 804,17			2 804,17	353,55
Электроэнергия на СОИ	4 695,44	53 291,56			53 291,56	52 525,31			52 525,31	5 461,69
Текущий ремонт	13 488,50	118 980,50		41 400,00	160 380,50	118 199,08	34 750,00	152 949,08	14 269,92	
Итого по Жилищным услугам	57 120,01	525 161,78	0,00	41 400,00	566 561,78	519 435,25	0,00	34 750,00	554 185,25	62 846,54
Вознаграждение ПСД	4 046,55	35 694,15			35 694,15	35 459,73			35 459,73	4 280,97

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	107 438,59
Текущее содержание	222 008,06
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	69 645,19
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	6 655,49
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	405 747,33
Механизированная очистка придомовой территории от снега	3 125,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.6 Дог.упр.	695,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.6 Дог.упр.	6 210,00
Обработка мусорокамер (дератизация)	300,00
Изоляция трубопроводов ИТП	9 440,00
Покраска ограждений, бортовых камней	30 822,00
Измерение сопротивления изоляции силовых кабелей и проводов	5 000,00
Изготовление таблички "Сборный эвакуационный пункт"	1 300,00
Очистка снега с балконных козырьков	1 000,00
Сверхнормативное потребление ХВС, ГВС, ВО на СОИ за 2023 г.	30 230,07
Установка гирлянд	7 455,00
Страхование лифтов	411,85
Итого по статье "Текущий ремонт"	95 988,92
Вознаграждение ПСД	35 322,03
ИТОГО расходов	537 058,28

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-42 797,81	401 236,17	405 747,33	-47 308,97
Текущий ремонт жилья	27 689,65	152 949,08	95 988,92	84 649,81
Итого по лицевому счету дома:	-15 108,16	554 185,25	501 736,25	37 340,84
Вознаграждение ПСД	2 796,90	35 459,73	35 322,03	2 934,60

Директор

Получено:
Председатель СМКД

(дата)

 Т.Н. Соседова


(подпись) (расшифровка подписи)