

Год постройки	2 006	Площадь общая, м2	11 885,60
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	11 885,60
Количество подъездов	5	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Авиаторов, 103 за 2023 г.**

<b>1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023</b>										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	366 478,17	2 032 572,64			2 032 572,64	2 038 813,54			2 038 813,54	360 237,27
Польз.пластик.конт.под ТКО	6 498,30	39 735,35			39 735,35	40 135,29			40 135,29	6 098,36
Холодное водоснабжение на СОИ	3 705,55	38 280,91			38 280,91	39 641,75			39 641,75	2 344,71
Горячее водоснабжение на СОИ	10 276,94	69 838,25			69 838,25	69 259,23			69 259,23	10 855,96
Водоотведение на СОИ	3 391,89	27 666,97			27 666,97	29 034,09			29 034,09	2 024,77
Электрэнергия на СОИ	45 187,83	231 927,79			231 927,79	258 681,79			258 681,79	18 433,83
Текущий ремонт	160 698,06	900 685,50		31 200,00	931 885,50	869 334,27		26 300,00	895 634,27	192 049,29
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>596 236,74</b>	<b>3 340 707,41</b>	<b>0,00</b>	<b>31 200,00</b>	<b>3 371 907,41</b>	<b>3 344 899,96</b>	<b>0,00</b>	<b>26 300,00</b>	<b>3 371 199,96</b>	<b>592 044,19</b>
Вознаграждение ПСД	27 948,83	109 200,00			109 200,00	123 628,32			123 628,32	13 520,51

<b>2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023</b>	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	676 766,06
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	39 935,62
Текущее содержание	1 369 102,26
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	393 687,84
Техническое обслуживание лифта	0,00
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>2 479 491,79</b>
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	526,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	3 120,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	23 750,00
Смена конвектора и стояка отопления кв.138	5 315,00
Обработка мусорокамер (дератизация)	750,00
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	7 557,59
Доставка и приобретение песка для песочниц	3 937,36
Ограждение спортивной площадки	6 729,00
Покраска ограждений, бортовых камней	42 903,00
Изготовление, покраска, установка песочницы	13 000,00
Изоляция трубопроводов ИТП	43 911,00
Смена конвектора и стояка отопления кв.192	15 769,00
Измерение сопротивления изоляции силовых кабелей и проводов	5 000,00
Изготовление информационных стендов	10 250,00
Ремонт асфальта	227 120,00
Ремонт асфальта	130 532,00
Изготовление проекта на реконструкцию ИТП	18 500,00
Поощрение за благоустройство придомовой территории	500,00
Ремонт крыльца (подъезд № 5)	273 651,00
Проверка счетчика воды	978,00
Ремонт крыльца подъезд № 4	260 235,00
Замена стояка отопления кв.159	6 266,00
Ремонт козырьков кв.38,39	70 269,23
Организация новогоднего праздника	10 818,40
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	33 616,49
Утепление чердака кв.120,157	91 530,73
Проверка счетчика	978,00
Страхование лифтов	2 059,30
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>1 309 572,10</b>
Вознаграждение ПСД	130 398,50
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>3 919 462,38</b>

5. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-315 488,63	2 475 565,69	2 479 491,79	-319 414,73
Текущий ремонт жилья	166 735,43	895 634,27	1 309 572,10	-247 202,40
<b>Итого по лицевому счету дома:</b>	<b>-148 753,20</b>	<b>3 371 199,96</b>	<b>3 789 063,88</b>	<b>-566 617,12</b>
Вознаграждение ПСД	7 748,75	123 628,32	130 398,50	978,57

Директор

Получено:  
Председатель СМКД

01.03.24  
(дата)

Т.Н. Соседова

Копь Кашинская  
(подпись) (расшифровка подписи)