

Год постройки	1 997	Площадь общая, м2	7 905,00
Количество этажей	9	Площадь жилая, м2	7 863,30
Количество подъездов	4	Площадь нежил. помещений, м2	41,70

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Авиаторов, 101 за 2023 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	166 153,11	1 251 188,58	6 635,31		1 257 823,89	1 230 542,58	6 645,95		1 237 188,53	186 799,11
Холодное водоснабжение на СОИ	2 164,98	54 546,89	289,15		54 836,04	37 082,30	204,36		37 286,66	19 629,57
Горячее водоснабжение на СОИ	6 867,81	56 614,86	300,24		56 915,10	55 666,12	300,24		55 966,36	7 816,55
Водоотведение на СОИ	2 006,68	31 579,48	167,61		31 747,09	24 211,59	136,79		24 348,38	9 374,57
Электроэнергия на СОИ	22 787,76	156 087,65	827,84		156 915,49	160 943,42	938,71		161 882,13	17 931,99
Текущий ремонт	33 845,69	317 672,82	1 684,68	615 429,66	934 787,16	295 066,07	1 501,20	592 719,83	889 287,10	56 452,44
Итого по жилищным услугам	233 826,03	1 867 690,28	9 904,83	615 429,66	2 493 024,77	1 803 512,08	9 727,25	592 719,83	2 405 959,16	298 004,23
Вознаграждение ПСД	0,00	0,00		141 376,20	141 376,20	0,00		137 928,00	137 928,00	0,00
Комфортная среда	0,00	248 637,72		0,00	248 637,72	87 855,37		0,00	87 855,37	160 782,35

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	432 561,60
Текущее содержание	825 282,00
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	336 451,40
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	1 594 295,00
УСНО (1 % от доходов арендаторов МОП), банковские услуги за перечисление денежных средств (1% от доходов арендаторов МОП)	14 612,96
Вознаграждение УК за ведение договоров аренды ОИ (п.п.п.3.3.7 Договора управления (доп.согл. от 05.07.2021 г.)	18 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	15 400,00
Вывоз КГО	14 750,00
Смена конвектора кв.1	7 039,00
Замена участка разлива отопления (подъезд №1 маш.отд.)	3 531,00
Услуги Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации г Новокузнецка	1 225,00
Ремонт детского игрового комплекса	34 100,00
Изоляция трубопроводов ИТП	17 477,00
Измерение сопротивления изоляции силовых кабелей и проводов	5 000,00
Ремонт межпанельных швов кв.22,32,56,63,67,70,94,96,99,102	391 466,73
Ремонт парапета (подъезд №3)	135 332,57
Топографическая съемка придомовой территории	2 025,00
Сверхнормативное потребление ГВС на СОИ за 2023 г.	28 626,54
Смена конвектора кв.121	3 204,00
Смена конвектора (подъезд №3)	12 090,00
Замена наружного освещения (подъезды №3,4)	2 439,00
Страхование лифтов	3 224,58
Итого по статье "Текущий ремонт"	709 543,38
Вознаграждение ПСД	137 928,00
ИТОГО расходов	2 441 766,38

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-199 777,99	1 516 672,06	1 594 295,00	-277 400,93
Текущий ремонт жилья	247 209,98	889 287,10	709 543,38	426 953,70
Итого по лицевому счету дома:	47 431,99	2 405 959,16	2 303 838,38	149 552,77
Вознаграждение ПСД	0,00	137 928,00	137 928,00	0,00
Комфортная среда	0,00	87 855,37	0,00	87 855,37

Директор

 Т.Н. Сосодова

Получено:

Председатель СМКД

(дата)

(подпись) (расшифровка подписи)

Лично в соответствии 18.03.24 г. Т.Н. Сосодова