

Год постройки	2 006	Площадь общая, м2	9 698,30
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	9 364,10
Количество подъездов	4	Площадь нежил. помещени	334,20

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Авиаторов, 75 за 2023 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья	Задолженн ость жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	164 666,53	1 401 063,65	52 599,85		1 453 663,50	1 425 826,63	59 250,68		1 485 077,31	139 903,55
Тех.обслуживание лифта	-486,67	0,00	0,00		0,00	-486,67	0,00		-486,67	0,00
Польз.пластик.конт.под ТКО	3 085,69	28 055,12	100,26		28 155,38	28 736,11	24,42		28 760,53	2 404,70
Холодное водоснабжение на СОИ	2 248,83	29 439,09	1 066,08		30 505,17	31 789,12	1 192,01		32 981,13	-101,20
Горячее водоснабжение на СОИ	6 639,40	51 910,58	1 884,96		53 795,54	53 987,08	2 210,52		56 197,60	4 562,90
Водоотведение на СОИ	-1 014,79	20 306,17	731,85		21 038,02	19 119,54	866,45		19 985,99	171,84
Электросервис на СОИ	29 973,71	170 755,84	6 186,01		176 941,85	197 714,65	8 780,25		206 494,90	3 014,90
Текущий ремонт	60 637,40	618 950,50	22 327,83	45 600,00	686 878,33	529 855,13	23 542,47	39 100,00	592 497,60	149 732,77
Итого по Жилищным услугам	265 750,10	2 320 480,95	84 896,84	45 600,00	2 450 977,79	2 286 541,59	95 866,80	39 100,00	2 421 508,39	299 689,46
Вознаграждение ПСД	8 088,82	63 146,93	2 282,52		65 429,45	60 520,58	2 648,28		63 168,86	10 715,17

2. Расходы дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	497 333,95
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	29 580,12
Текущее содержание	1 002 426,62
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	312 676,25
Техническое обслуживание лифта	0,00
Итого по статье "Содержание"	1 842 016,94
Уборка снега и сосулек с балконных козырьков	1 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	-21 250,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ)	782,00
Вывоз КГО	14 750,00
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	7 482,76
Дополнительная обработка мусорокамер (дератизация)	600,00
Проверка счетчика горячего водоснабжения	978,00
Покраска объектов на придомовой территории	48 892,00
Ремонт швов кв.14,33,37,89,170	331 772,11
Оборудование на детский игровой комплекс с доставкой	69 245,00
Изоляция трубопроводов ИТП	18 924,00
Измерение сопротивления изоляции силовых кабелей и проводов	5 000,00
Топографическая съемка придомовой территории	2 025,00
Ремонт швов кв.118,119,170	91 489,48
Услуги за проведение голосования по адресу Авиаторов, 75	10 345,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.6 Дог.упр.	570,00
Страхование лифтов	1 235,55
Итого по статье "Текущий ремонт"	626 340,90
Вознаграждение ПСД	55 000,00
ИТОГО расходов	2 523 357,84

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2023 по декабрь 2023 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.	Списание дебиторской зад-ти, руб.	Остаток на конец периода (с учетом спис.деб.зад.), руб.
Содержание жилья	-961 568,73	1 829 010,79	1 842 016,94	-974 574,88	175 336,26	-799 238,62
Текущий ремонт жилья	-3 377,85	592 497,60	626 340,90	-37 221,15		-37 221,15
Итого по лицевому счету дома:	-964 946,58	2 421 508,39	2 468 357,84	-1 011 796,03	175 336,26	-836 459,77
Вознаграждение ПСД	4 348,68	63 168,86	55 000,00	12 517,54		12 517,54

Директор

Т.Н. Соседова

Получено:
Председатель СМКД

28.02.24г.
(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)