

Уважаемый собственник квартиры

по адресу _____

с кадастровым номером _____

Администрация г.Новокузнецка проводит работу по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ.

На сегодняшний день Ваше право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), но является ранее возникшим.

Уведомляем, что Вы вправе самостоятельно обратиться в МФЦ и зарегистрировать Ваше право собственности в ЕГРН, предъявив только:

- документ, удостоверяющий личность;
- документ-основание о праве собственности на квартиру до 19.12.1998г (договор приватизации, купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство по закону, справка ЖСК о выплате паевых взносов за квартиру и пр.)

!!! Никакие документы БТИ при этом не нужны

!!!!ВАЖНО Государственная пошлина за регистрацию таких прав не уплачивается. Государственная регистрация прав на недвижимость и внесение Росреестром соответствующей записи об этом в ЕГРН является наиболее действенным способом защиты прав владельцев ранее учтенных объектов недвижимости. К тому же, с 01.03.2023 Ваши персональные данные (ФИО, дата рождения) как правообладателя являются закрытыми и могут быть предоставлены третьим лицам только при наличии в Росреестре Вашего согласия на раскрытие таких данных.

Вы можете обратиться в любой пункт приема МФЦ на территории Новокузнецкого городского округа по адресам:

(работают ежедневно с 9:00, кроме воскресенья)

- Отдел "Мои документы" город Новокузнецк на ул. Братьев Гаденовых, д. 8
- Отдел "Мои документы" город Новокузнецк на ул. Кутузова, д.17а
- Отдел "Мои документы" город Новокузнецк на ул. Новоселов, д.37
- Отдел "Мои документы" город Новокузнецк на ул.Павловского, д.21а
- Отдел "Мои документы" город Новокузнецк на пр.Курако, д. 51А корп.19
- Отдел "Мои документы" город Новокузнецк ул. Франкфурта, д. 9А (кроме суб., воскр.)

**Остались вопросы? Звони на телефон «горячей линии»
Росреестра 45-86-73**