654067, г.Новокузнецк, пр.Авиаторов, 57, т/факс(3843) 61-71-62

Год постройки	2 008	Площадь общая, м2	2 497,40
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	2 497,40
Количество подъездов	1	Площадь нежил. помещений, м2	

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Звездова, 62 за 2022 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственники (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
ЖК услуги										
Содержание жилья	68 735,89	389 859,08			389 859,08	398 327,01			398 327,01	60 267,96
Тех.обслуживание лифта	5 629,48	0,00			0,00	1 128,25			1 128,25	4 501,23
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	841,68	7 991,60			7 991,60	8 085,57			8 085,57	747,71
Холодное водоснабжение на СОИ	945,76	5 020,33			5 020,33	4 896,55			4 896,55	1 069,54
Горячее водоснабжение на СОИ	2 285,72	18 734,09			18 734,09	18 237,62			18 237,62	2 782,19
Водоотведение на СОИ	895,22	5 743,76			5 743,76	6 026,94			6 026,94	612,04
Электроэнергия на СОИ	12 194,72	93 047,64			93 047,64	93 653,79			93 653,79	11 588,57
Текущий ремонт	19 137,57	131 551,10		23 400,00	154 951,10	131 192,97		25 150,00	156 342,97	19 495,70
Горячее водоснабжение	3 710,07	0,00			0,00	3 854,02			3 854,02	-143,95
Отопление	33 112,43	0,00			0,00	9 766,38			9 766,38	23 346,05
Электроэнергия	7 695,51	1 058,64			1 058,64	8 768,05			8 768,05	-13,90
Обращение с ТКО	5 814,35	0,00			0,00	1 267,60			1 267,60	4 546,75
Итого по ЖК услугам	**160 998,40**	**653 006,24**		**23 400,00**	**676 406,24**	**685 204,75**	**0,00**	**25 150,00**	**710 354,75**	**128 799,89**
Вознаграждение ПСД	2 462,03	17 413,48			17 413,48	17 363,31			17 363,31	2 512,20

2. Расходы дома за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	132 312,25
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	8 391,26
Текущее содержание	267 896,10
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	125 918,91
Итого по статье "Содержание"	**534 518,52**
Установка и монтаж детского оборудования	84 437,45
Измерение сопротивления изоляции силовых кабелей и проводов	5 000,00
Установка балансировочного клапана ГВС	7 276,00
Изготовление технического паспорта дома	15 439,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	**112 152,45**
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	503,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	3 510,00
Награждение за участие в новогодней номинации "Новогоднее оформление подъезда"	1 184,50
Награждение за участие в номинации "Лучший цветник"	1 500,00
Проведение новогоднего праздника, приобретение сладких призов	1 191,34
Сверхнормативное потребление горячего водоснабжения на содержание общего имущества МКД за 2022 год	9 701,63
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	**17 590,47**
Вознаграждение ПСД	**18 000,00**
ИТОГО расходов	**682 261,44**

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2022 по декабрь 2022 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-105 160,39	530 355,73	534 518,52	-109 323,19
Текущий ремонт жилья	90 698,35	131 192,97	112 152,45	109 738,87
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	10 734,84	25 150,00	17 590,47	18 294,37
Вознаграждение ПСД	-366,87	17 363,31	18 000,00	-1 003,56
Остаток на конец периода	**-4 094,07**	**704 062,01**	**682 261,44**	**17 706,49**

Директор _____ Т.Н. Соседова

Получено:
Председатель СМКД 21.03.2023 г. _____ Иванченко И.З.
(подпись) (подпись) (расшифровка подписи)