

| | | | |
|----------------------|-------|------------------------------|----------|
| Год постройки | 2 006 | Площадь общая, м2 | 4 418,80 |
| Количество этажей | 10 | Площадь жилая, м2 | 4 418,80 |
| Количество подъездов | 2 | Площадь нежил. помещений, м2 | |

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Звездова, 22 за 2022 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

| Статья | Задолженность жителей на начало периода | Плановые поступления, руб. | | | | Фактические платежи, руб. | | | | Задолженность жителей на конец периода |
|----------------------------------|---|----------------------------|-------------|------------------|---------------------|----------------------------|-------------|------------------|---------------------|--|
| | | Собственник и (наниматели) | Нежилые | Аренда МОП | ИТОГО: | Собственник и (наниматели) | Нежилые | Аренда МОП | ИТОГО: | |
| Жилищные услуги | | | | | | | | | | |
| Содержание жилья | 116 183,53 | 694 502,88 | | | 694 502,88 | 708 251,91 | | | 708 251,91 | 102 434,50 |
| Польз. пластик. конт. под ТКО | 1 945,89 | 14 185,14 | | | 14 185,14 | 14 164,75 | | | 14 164,75 | 1 966,28 |
| Холодное водоснабжение на СОИ | 1 197,69 | 5 921,26 | | | 5 921,26 | 5 814,33 | | | 5 814,33 | 1 304,62 |
| Горячее водоснабжение на СОИ | 2 984,97 | 22 006,55 | | | 22 006,55 | 21 493,05 | | | 21 493,05 | 3 498,47 |
| Водоотведение на СОИ | -1 322,68 | 6 805,10 | | | 6 805,10 | 4 736,76 | | | 4 736,76 | 745,66 |
| Электроэнергия на СОИ | 19 054,64 | 135 922,19 | | | 135 922,19 | 141 946,47 | | | 141 946,47 | 13 030,36 |
| Текущий ремонт | 77 649,87 | 503 743,20 | | 31 800,00 | 535 543,20 | 514 112,58 | | 32 650,00 | 546 762,58 | 67 280,49 |
| Итого по Жилищным услугам | 217 693,91 | 1 383 086,32 | 0,00 | 31 800,00 | 1 414 886,32 | 1 410 519,85 | 0,00 | 32 650,00 | 1 443 169,85 | 190 260,38 |
| Вознаграждение ПСД | 5 252,35 | 36 057,48 | | | 36 057,48 | 36 415,27 | | | 36 415,27 | 4 894,56 |

2. Расходы дома за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

| Статья расходов | Сумма расходов, руб. |
|--|----------------------|
| Услуги по управлению многоквартирным домом | 229 556,66 |
| Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО | 14 184,35 |
| Текущее содержание | 464 946,14 |
| Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 170 654,06 |
| Итого по статье "Содержание" | 879 341,20 |
| Приобретение сетки волейбольной | 3 478,80 |
| Вскрытие грунта механизированным способом для ремонта тепловых сетей (услуги экскаватора) | 16 000,00 |
| Изготовление информационной таблички "Правила эксплуатации детской игровой площадки" | 300,00 |
| Ремонт и герметизация межпанельных швов (кв.21,38,42,62,72,80) | 142 884,00 |
| Замена участка отопления на вводе (подъезд № 1) | 6 777,00 |
| Поверка водосчетчиков | 2 664,00 |
| Ограждение детского оборудования | 7 533,00 |
| Итого по статье "Текущий ремонт" | 179 636,80 |
| УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр. | 653,00 |
| Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр. | 2 782,50 |
| Сверхнормативное потребление горячего водоснабжения на содержание общего имущества МКД за 2022 год | 9 435,55 |
| Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл. | 12 871,05 |
| Вознаграждение ПСД | 36 000,00 |
| ИТОГО расходов | 1 107 849,05 |

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2022 по декабрь 2022 г.

| Статья | Остаток на начало периода, руб. | Общая сумма доходов | Общая сумма расходов | Остаток на конец периода, руб. |
|--|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|
| Содержание жилья | -99 355,03 | 896 407,27 | 879 341,20 | -82 288,96 |
| Текущий ремонт жилья | 596 417,24 | 514 112,58 | 179 636,80 | 930 893,02 |
| Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления | 2 214,00 | 32 650,00 | 12 871,05 | 21 992,95 |
| Вознаграждение ПСД | 663,06 | 36 415,27 | 36 000,00 | 1 078,33 |
| Остаток на конец периода | 499 939,27 | 1 479 585,12 | 1 107 849,05 | 871 675,34 |

Директор

Получено:

Председатель СМКД _____

(дата)

 Т.Н. Соседова

(подпись)

(расшифровка подписи)