

Год постройки	2 006	Площадь общая, м2	11 885,60
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	11 885,60
Количество подъездов	5	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Авиаторов, 103 за 2022 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	397 141,69	1 952 456,42			1 952 456,42	1 983 119,94			1 983 119,94	366 478,17
Польз. пластик. конт. под ТКО	7 001,41	39 935,28			39 935,28	40 438,39			40 438,39	6 498,30
Холодное водоснабжение на СОИ	3 121,61	14 301,21			14 301,21	13 717,27			13 717,27	3 705,55
Горячее водоснабжение на СОИ	8 524,91	53 992,81			53 992,81	52 240,78			52 240,78	10 276,94
Водоотведение на СОИ	3 219,25	16 778,24			16 778,24	16 605,60			16 605,60	3 391,89
Электроэнергия на СОИ	50 360,41	315 583,24			315 583,24	320 755,82			320 755,82	45 187,83
Текущий ремонт	177 615,39	850 261,04		35 400,00	885 661,04	867 178,37		35 550,00	902 728,37	160 698,06
Итого по Жилищным услугам	646 984,67	3 243 308,24	0,00	35 400,00	3 278 708,24	3 294 056,17	0,00	35 550,00	3 329 606,17	596 236,74
Вознаграждение ПСД	29 596,04	120 400,00			120 400,00	122 047,21			122 047,21	27 948,83

2. Расходы дома за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	651 093,17
Использование пластиковыми контейнерами под ТКО	39 935,62
Текущее содержание	1 316 567,91
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	403 753,83
Итого по статье "Содержание"	2 411 350,53
Замена ограждения спортивной площадки	258 000,00
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	7 557,59
Изготовление и установка информационных стендов	15 500,00
Приобретение и доставка песка для песочниц (50 кг)	3 212,90
Изготовление информационной таблички "Правила эксплуатации детской игровой площадки"	300,00
Установка гирлянд	13 776,00
Ремонт входных групп (подъезд 1,2,3,4,5)	327 649,00
Проверка водосчетчика ХВС	888,00
Ремонт швов кв.40,94,118,132,137,159,190,200	334 370,00
Закрытие, открытие задвижек на сетях водопровода	10 440,00
Прокладка провода для гирлянд	4 991,00
Изготовление, окраска урн	18 000,00
Замена задвижки и обратного клапана	5 428,00
Ремонт внутреннего стока (кв.157)	26 991,00
Установка системы видеонаблюдения	141 500,00
Ремонт подъездного козырька (подъезд № 3)	26 926,00
Смена задвижки ХВС	19 731,00
Ремонт швов кв.103,108	19 043,00
Установка мусороприемного клапана (подъезд 3 этаж 8)	6 200,00
Смена стояка отопления (подъезд № 3)	4 797,00
Установка насоса на стояк кв.161	46 844,00
Установка наружного освещения (подъезд № 1)	23 788,00
Установка гирлянд (подъезды № 1,3,5)	9 773,00
Покраска детского оборудования	4 864,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	1 330 569,49
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	711,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	3 540,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	17 000,00
Проведение новогоднего праздника, приобретение сладких призов	7 829,60
Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения на содержание общего имущества МКД за август, сентябрь 2022 г.	1 003,46
Сверхнормативное потребление горячего водоснабжения на содержание общего имущества МКД за 2022 год	27 179,02
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	57 263,08

4. Расходы дома за период с 01.01.2022 по 31.12.2022	
Вознаграждение ПСД	122 298,74
ИТОГО расходов	3 921 481,83

5. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2022 по декабрь 2022 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-331 015,90	2 426 877,80	2 411 350,53	-315 488,63
Текущий ремонт жилья	679 573,70	867 178,37	1 330 569,49	216 182,58
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-27 734,07	35 550,00	57 263,08	-49 447,15
Вознаграждение ПСД	8 000,28	122 047,21	122 298,74	7 748,75
Остаток на конец периода	328 824,00	3 451 653,38	3 921 481,83	-141 004,45

Директор

Получено:

Председатель СМКД

13.03.23

(дата)

Т.Н. Соседова

Т.Н. Соседова

(подпись)

(расшифровка подписи)