

Год постройки	2 000	Площадь общая, м2	6 978,90
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	6 978,90
Количество подъездов	2	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Авиаторов, 95а за 2021 год**

1. Доходы дома за период с 01.02.2021 по 31.12.2021

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	0,00	895 549,64	0,00	0,00	895 549,64	792 810,99	0,00	0,00	792 810,99	102 738,65
Польз. пластик. конт. под ТКО	0,00	21 046,04	0,00	0,00	21 046,04	18 453,07	0,00	0,00	18 453,07	2 592,97
Холодное водоснабжение на СОИ	0,00	4 887,23	0,00	0,00	4 887,23	4 680,56	0,00	0,00	4 680,56	206,67
Горячее водоснабжение на СОИ	0,00	16 499,67	0,00	0,00	16 499,67	14 698,68	0,00	0,00	14 698,68	1 800,99
Водоотведение на СОИ	0,00	6 426,81	0,00	0,00	6 426,81	6 017,92	0,00	0,00	6 017,92	408,89
Электроэнергия на СОИ	0,00	81 817,63	0,00	0,00	81 817,63	72 174,16	0,00	0,00	72 174,16	9 643,47
Текущий ремонт	0,00	185 310,27	0,00	15 200,00	200 510,27	162 627,21	0,00	8 850,00	171 477,21	22 683,06
Итого по Жилищным услугам	0,00	1 211 537,29	0,00	15 200,00	1 226 737,29	1 071 462,59	0,00	8 850,00	1 080 312,59	140 074,70
Вознаграждение ПСД	0,00	60 600,00	0,00	16 500,00	77 100,00	51 439,13	0,00	16 500,00	67 939,13	9 160,87

2. Расходы дома за период с 01.02.2021 по 31.12.2021

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	324 728,22
Использование пластиковыми контейнерами под ТКО	21 495,01
Текущее содержание	588 809,79
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	112 360,29
Итого по статье "Содержание"	1 047 393,31
Смена стояка и конвектора (кв.30)	5 726,00
Смена конвекторов (подъезд № 2)	9 070,00
Установка информационных стендов	5 300,00
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Приобретение, доставка и заполнение песочниц песком (50 кг)	1 693,41
Смена задвижки ГВС	5 368,00
Установка термоманометров	8 530,00
Смена стояка и конвектора (кв.54)	13 526,00
Ремонт системы отопления (смена стояка и конвектора кв.41)	6 906,00
Ремонт канализации в подвале	3 125,00
Ремонт балконного козырька (кв.78)	31 200,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	91 034,41
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	534,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	3 035,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	9 750,00
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2021 год	345,55
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	13 664,55
Вознаграждение ПСД	67 939,13
ИТОГО расходов	1 220 031,40

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с февраля 2021 по декабрь 2021 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	0,00	908 835,38	1 047 393,31	-138 557,93
Текущий ремонт жилья	0,00	162 627,21	91 034,41	71 592,80
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	0,00	8 850,00	13 664,55	-4 814,55
Вознаграждение ПСД	0,00	67 939,13	67 939,13	0,00
Остаток на конец периода	0,00	1 148 251,72	1 220 031,40	-71 779,68

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено

21.03.22
(дата)


(подпись) (расшифровка подписи)