

Год постройки	2 008	Площадь общая, м2	12 148,20
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	12 148,20
Количество подъездов	5	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Рокоссовского, 19 за 2021 год**

1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	1 018 567,14	1 840 228,81	0,00	0,00	1 840 228,81	2 053 667,71	0,00	0,00	2 053 667,71	805 128,24
Тех. обслуживание лифта	82 103,20	-4 144,35	0,00	0,00	-4 144,35	19 413,86	0,00	0,00	19 413,86	58 544,99
Польз. пластик. конт. под ТКО	11 245,62	35 917,62	0,00	0,00	35 917,62	36 378,24	0,00	0,00	36 378,24	10 785,00
Холодное водоснабжение на СОИ	3 176,57	13 043,94	0,00	0,00	13 043,94	13 003,91	0,00	0,00	13 003,91	3 216,60
Горячее водоснабжение на СОИ	12 078,77	41 556,67	0,00	0,00	41 556,67	41 597,71	0,00	0,00	41 597,71	12 037,73
Водоотведение на СОИ	4 797,42	17 198,77	0,00	0,00	17 198,77	17 515,14	0,00	0,00	17 515,14	4 481,05
Электроэнергия на СОИ	105 651,38	318 446,82	0,00	0,00	318 446,82	324 176,08	0,00	0,00	324 176,08	99 922,12
Текущий ремонт	271 349,99	575 900,75	0,00	36 600,00	612 500,75	637 448,87	0,00	34 450,00	671 898,87	209 801,87
Итого по Жилищным услугам	1 508 970,09	2 838 149,03	0,00	36 600,00	2 874 749,03	3 143 201,52	0,00	34 450,00	3 177 651,52	1 203 917,60
Вознаграждение ПСД	53 911,01	82 366,05	0,00	0,00	82 366,05	90 721,34	0,00	0,00	90 721,34	45 555,72

2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	616 642,63
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	36 444,60
Текущее содержание	1 249 320,89
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	395 788,36
Итого по статье "Содержание"	2 298 196,48
Смена конвектора (кв. 79)	5 374,00
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Поверка счетчика ХВС	2 406,00
Смена водосчетчика ГВС	14 506,00
Поверка счетчиков ГВС № 1,2,3 обр.труб.	2 466,00
Отсыпка дороги	5 352,54
Смена конвектора и стойка (кв. 151)	6 856,00
Смена задвижки ИТП № 1	10 789,00
Ремонт межпанельных швов	185 094,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	233 433,54
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	689,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр.	5 490,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	16 500,00
Работы по уборке снега с балконных козырьков (в январе 2021 г.)	5 000,00
Работы по уборке снега с балконных козырьков (в феврале 2021 г.)	3 000,00
Вывоз КГО	3 000,00
Приобретение подарков к 1 сентября	3 835,00
Приобретение конфет к празднику двора	270,90
Услуги по очистке фонтана, расположенного на придомовой территории дома, от мусора	18 596,30
Проведение новогоднего праздника, приобретение сладких призов	2 627,03
Организация конкурса новогодних поделок с вручением призов	294,90
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	59 303,13
Вознаграждение ПСД	83 400,00
ИТОГО расходов	2 674 333,15

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-654 644,65	2 505 752,65	2 298 196,48	-447 088,48
Текущий ремонт жилья	452 187,67	637 448,87	233 433,54	856 203,00
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-71 457,77	34 450,00	59 303,13	-96 310,90
Вознаграждение ПСД		889,11	90 721,34	8 210,45
Остаток на конец периода	-273 025,64	3 268 372,86	2 674 333,15	321 014,07

Директор

Т.Н. Соседова

Получено

25.03.2022

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)