

Год постройки	2 009	Площадь общая, м2	2 784,80
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	2 784,80
Количество подъездов	1	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Звездава, 72 за 2021 год**

**1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	134 595,34	412 721,51	0,00	0,00	412 721,51	435 079,33	0,00	0,00	435 079,33	112 237,52
Тех.обслуживание лифта	14 883,74	0,00	0,00	0,00	0,00	10 604,14	0,00	0,00	10 604,14	4 279,60
Польз.пластик.конт.под ТКО	939,98	8 022,62	0,00	0,00	8 022,62	7 769,37	0,00	0,00	7 769,37	1 193,23
Холодное водоснабжение на СОИ	239,57	5 207,60	0,00	0,00	5 207,60	4 579,87	0,00	0,00	4 579,87	867,30
Горячее водоснабжение на СОИ	2 351,12	16 148,55	0,00	0,00	16 148,55	15 549,13	0,00	0,00	15 549,13	2 950,54
Водоотведение на СОИ	120,88	6 709,41	0,00	0,00	6 709,41	5 924,06	0,00	0,00	5 924,06	906,23
Электроэнергия на СОИ	13 035,32	93 935,60	0,00	0,00	93 935,60	94 068,15	0,00	0,00	94 068,15	12 902,77
Текущий ремонт	51 449,33	140 817,96	0,00	25 200,00	166 017,96	165 934,92	0,00	23 250,00	189 184,92	26 332,37
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>217 615,28</b>	<b>683 563,25</b>	<b>0,00</b>	<b>25 200,00</b>	<b>708 763,25</b>	<b>739 508,97</b>	<b>0,00</b>	<b>23 250,00</b>	<b>762 758,97</b>	<b>161 669,56</b>
Вознаграждение ПСД	2 751,31	24 569,50	0,00	0,00	24 569,50	22 715,85	0,00	0,00	22 715,85	4 604,96

**2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	142 303,28
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	8 521,49
Текущее содержание	288 282,50
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	126 318,53
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>565 425,79</b>
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Использование интернет связи для подключения видеокamer (кв.1)	600,00
Смена конвектора кв.22	5 562,00
Ремонт швов кв.45	34 008,00
Изготовление и установка информационной таблички "Выгул собак запрещен"	1 500,00
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>42 260,00</b>
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	465,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	3 780,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	3 000,00
Работы по уборке снега с балконных козырьков (в январе 2021 г.)	2 000,00
Работы по уборке снега с балконных козырьков (в феврале 2021 г.)	2 000,00
Проведение новогоднего праздника, приобретение сладких призов	1 324,23
<b>Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.</b>	<b>12 569,23</b>
<b>Вознаграждение ПСД</b>	<b>20 129,63</b>
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>640 384,65</b>

**3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.**

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-24 409,93	573 574,05	565 425,79	-16 261,67
Текущий ремонт жилья	161 876,72	165 934,92	42 260,00	285 551,64
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-14 597,14	23 250,00	12 569,23	-3 916,37
Вознаграждение ПСД	0,00	22 715,85	20 129,63	2 586,22
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>122 869,65</b>	<b>785 474,82</b>	<b>640 384,65</b>	<b>267 959,82</b>

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено

23.03.2022  
(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

## Расшифровка начисленных и оплаченных сумм по арендаторам МОП за 2021 год

Наименование организации	Задолженность на начало периода, руб. ("+" - недоплата, "-" - переплата)	Предъявлено к оплате, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на конец периода, руб. ("+" - недоплата, "-" - переплата)
ЗАО "Запсибтранстелеком"	300,00	3 600,00	2 700,00	1 200,00
ООО "Е-Лайт-Телеком"	500,00	6 000,00	6 000,00	500,00
ООО "Центра"	200,00	2 400,00	2 400,00	200,00
ООО "Сибирские сети"	450,00	3 600,00	2 550,00	1 500,00
ПАО МТС	300,00	3 600,00	3 600,00	300,00
ПАО Ростелеком	2 000,00	6 000,00	6 000,00	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>3 750,00</b>	<b>25 200,00</b>	<b>23 250,00</b>	<b>5 700,00</b>

Директор

 Т.Н. Соседова