

Год постройки	2 009	Площадь общая, м2	2 506,10
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	2 472,40
Количество подъездов	1	Площадь нежил. помещений, м2	33,70

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Звезда, 70 за 2021 год**

**1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	73 830,32	369 578,20	5 176,26	0,00	374 754,46	387 423,87	4 744,94	0,00	392 168,81	55 984,65
Польз. пластик. конт. под ТКО	1 100,60	7 257,80	101,16	0,00	7 358,96	7 305,12	92,71	0,00	7 397,83	1 053,28
Холодное водоснабжение на СОИ	814,83	4 647,08	64,68	0,00	4 711,76	4 743,68	59,30	0,00	4 802,98	718,23
Горячее водоснабжение на СОИ	2 532,74	14 879,66	208,26	0,00	15 087,92	15 228,58	189,39	0,00	15 417,97	2 183,82
Водоотведение на СОИ	-794,11	6 030,28	84,96	0,00	6 115,24	4 557,05	77,87	0,00	4 634,92	679,12
Электроэнергия на СОИ	12 640,72	88 521,84	1 227,30	0,00	89 749,14	88 716,55	1 117,46	0,00	89 834,01	12 446,01
Текущий ремонт	26 612,30	181 396,53	2 527,56	18 600,00	202 524,09	181 856,33	2 316,89	16 650,00	200 823,22	26 152,50
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>116 737,40</b>	<b>672 311,39</b>	<b>9 390,18</b>	<b>18 600,00</b>	<b>700 301,57</b>	<b>689 831,18</b>	<b>8 598,56</b>	<b>16 650,00</b>	<b>715 079,74</b>	<b>99 217,61</b>
Вознаграждение ПСД	2 895,84	17 303,24	242,64	0,00	17 545,88	16 854,41	222,42	0,00	17 076,83	3 344,67

**2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	127 209,64
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	7 518,30
Текущее содержание	257 727,32
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	117 886,94
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>510 342,20</b>
Установка видеонаблюдения в МОП	75 882,00
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Изготовление и установка скамьи со спинкой	10 200,00
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>86 672,00</b>
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	333,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр.	2 790,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	3 750,00
Работы по уборке снега с балконных козырьков (в январе 2021 г.)	1 000,00
Работы по уборке снега с балконных козырьков (в феврале 2021 г.)	1 000,00
Организация конкурса новогодних поделок с вручением призов	512,00
<b>Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.</b>	<b>9 385,00</b>
Вознаграждение ПСД	17 118,41
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>623 517,61</b>

**3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.**

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-102 269,55	514 256,52	510 342,20	-98 355,23
Текущий ремонт жилья	338 925,16	184 173,22	86 672,00	436 426,38
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-4 321,53	16 650,00	9 385,00	2 943,47
Вознаграждение ПСД	41,58	17 076,83	17 118,41	0,00
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>232 375,66</b>	<b>732 156,57</b>	<b>623 517,61</b>	<b>341 014,62</b>


Директор

 Т.Н. Соседова

Получено

22.03.2022

(дата)

 М.А. Мironov  
(подпись) (расшифровка подписи)