

Год постройки	2 008	Площадь общая, м2	2 494,50
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	2 494,50
Количество подъездов	1	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Звездова, 56 за 2021 год**

**1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

Статья	Задолженн ость жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолжен ность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	104 817,18	379 879,50	0,00	0,00	379 879,50	399 645,45	0,00	0,00	399 645,45	85 051,23
Тех.обслуживание лифта	1 245,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 245,48
Польз.пластик.конт.под ТКО	1 657,84	7 508,31	0,00	0,00	7 508,31	7 442,81	0,00	0,00	7 442,81	1 723,34
Холодное водоснабжение на СОИ	1 513,16	4 738,94	0,00	0,00	4 738,94	5 144,03	0,00	0,00	5 144,03	1 108,07
Горячее водоснабжение на СОИ	3 019,45	14 921,87	0,00	0,00	14 921,87	15 307,94	0,00	0,00	15 307,94	2 633,38
Водоотведение на СОИ	-9 625,52	6 135,65	0,00	0,00	6 135,65	2 166,49	0,00	0,00	2 166,49	-5 656,36
Электроэнергия на СОИ	21 178,03	88 826,94	0,00	0,00	88 826,94	92 276,13	0,00	0,00	92 276,13	17 728,84
Текущий ремонт	25 341,39	124 744,18	0,00	19 200,00	143 944,18	124 586,25	0,00	17 375,00	141 961,25	25 499,32
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>149 147,01</b>	<b>626 755,39</b>	<b>0,00</b>	<b>19 200,00</b>	<b>645 955,39</b>	<b>646 569,10</b>	<b>0,00</b>	<b>17 375,00</b>	<b>663 944,10</b>	<b>129 333,30</b>
Вознаграждение ПСД	5 426,30	29 231,80	0,00	0,00	29 231,80	29 586,20	0,00	0,00	29 586,20	5 071,90

**2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	127 893,02
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	7 708,01
Текущее содержание	259 078,77
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	118 239,30
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>512 919,09</b>
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Приобретение, доставка и заполнение песочниц песком (50 кг)	508,02
Приобретение семян цветов для благоустройства придомовой территории	636,50
Приобретение дезинфицирующего средства ДП- Алтай	1 140,00
Установка термоманометров	11 644,00
Ремонт швов (кв.13,40)	74 984,00
Установка наружного освещения	5 113,00
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>94 615,52</b>
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	347,50
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	480,00
Работы по уборке снега с балконных козырьков (в январе 2021 г.)	1 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	2 625,00
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2021 год	2 288,83
Организация конкурса новогодних поделок с вручением призов	424,00
Проведение новогоднего праздника, приобретение сладких призов	1 187,97
<b>Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.</b>	<b>8 353,30</b>
Вознаграждение ПСД	27 148,50
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>643 036,41</b>

**3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.**

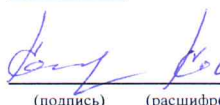
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-348 763,43	521 982,85	512 919,09	-339 699,67
Текущий ремонт жилья	189 209,74	124 586,25	94 615,52	219 180,47
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-37 663,00	17 375,00	8 353,30	-28 641,30
Вознаграждение ПСД	-56,40	29 586,20	27 148,50	2 381,30
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>-197 273,09</b>	<b>693 530,30</b>	<b>643 036,41</b>	<b>-146 779,20</b>

Директор

 Т.Н. Сосодова

Получено

23.03.2022  
(дата)

  
(подпись) (расшифровка подписи)

## Расшифровка начисленных и оплаченных сумм по арендаторам МОП за 2021 год

Наименование организации	Задолженность на начало периода, руб. ("+" - недоплата, "-" - переплата)	Предъявлено к оплате, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на конец периода, руб. ("+" - недоплата, "-" - переплата)
ЗАО "Запсибтранстелеком"	300,00	3 600,00	2 700,00	1 200,00
ООО "Медиасервис" (Русская тройка)	0,00	2 400,00	2 000,00	400,00
ООО "Е-Лайт-Телеком"	300,00	3 600,00	3 600,00	300,00
ООО "Центра"	200,00	2 400,00	2 400,00	200,00
ООО "Сибирские сети"	225,00	1 800,00	1 275,00	750,00
ПАО МТС	300,00	3 600,00	3 600,00	300,00
ПАО Ростелеком	600,00	1 800,00	1 800,00	600,00
<b>Итого:</b>	<b>1 925,00</b>	<b>19 200,00</b>	<b>17 375,00</b>	<b>3 750,00</b>

Директор

 Т.Н. Соседова