

**Общество с ограниченной ответственностью «Инженер - Сервис»**  
654067, г.Новокузнецк, пр.Авиаторов, 57, т/факс(3843) 61-71-62

Год постройки	2 001	Площадь общая, м2	3 814,40
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	3 814,40
Количество подъездов	2	Площадь нежил. помещений, м2	0,00

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Звезда, 42 за 2021 год**

<b>1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021</b>										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.					Фактические платежи, руб.			Задолженность жителей на конец периода
		Собственники (наниматели) помещений			Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели) помещений	Аренда МОП	ИТОГО:	
		начислено	перерасчет	итога						
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	141 599,69	586 071,04	0,00	586 071,04	0,00	586 071,04	604 216,37	0,00	604 216,37	123 454,36
Тех.обслуживание лифта	2 005,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 005,69	0,00	2 005,69	0,00
Польз.пластик.конт.под ТКО	2 331,00	11 676,80	0,00	11 676,80	0,00	11 676,80	11 560,65	0,00	11 560,65	2 447,15
Холодное водоснабжение на СОИ	-1 493,79	3 204,88	0,00	3 204,88	0,00	3 204,88	2 386,28	0,00	2 386,28	-675,19
Горячее водоснабжение на СОИ	-497,72	10 302,22	0,00	10 302,22	0,00	10 302,22	8 377,50	0,00	8 377,50	1 427,00
Водоотведение на СОИ	-181,76	4 122,12	0,00	4 122,12	0,00	4 122,12	3 463,38	0,00	3 463,38	476,98
Электроэнергия на СОИ	6 482,74	62 956,06	0,00	62 956,06	0,00	62 956,06	58 779,58	0,00	58 779,58	10 659,22
Текущий ремонт	58 116,08	282 349,60	0,00	282 349,60	39 300,00	321 649,60	283 139,56	35 450,00	318 589,56	57 326,12
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>208 361,93</b>	<b>960 682,72</b>	<b>0,00</b>	<b>960 682,72</b>	<b>39 300,00</b>	<b>999 982,72</b>	<b>973 929,01</b>	<b>35 450,00</b>	<b>1 009 379,01</b>	<b>195 115,64</b>
Вознаграждение ПСД	9 395,88	34 200,00	0,00	34 200,00	0,00	34 200,00	34 533,65	0,00	34 533,65	9 062,23

<b>2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021</b>	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	193 618,94
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	11 672,06
Текущее содержание	392 272,90
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	80 560,13
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>678 124,03</b>
Смена конвектора (кв.43)	4 719,00
Смена конвектора (кв.46)	5 203,00
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Приобретение, доставка песка для песочниц	15 000,00
Смена конвектора кв.40	3 730,00
Проверка теплосчетчика комплект ИТП	23 837,56
Проверка счетчиков ГВС	1 644,00
Ремонт межпанельных швов	52 200,00
Установка видеонаблюдения	102 700,00
Ремонт освещения подвала	65 257,00
Установка складной аппарели (скатное устройство подъезд № 2)	16 000,00
Установка поручня (подъезд № 1)	3 000,00
Устройство контейнерной площадки	34 717,00
Установка термоманометров	8 530,00
Ремонт межпанельных швов кв.33	23 296,00
Ремонт системы отопления (смена конвектора кв.40)	5 388,00
Ремонт системы отопления (смена конвектора кв.41)	5 388,00
Смена трубопровода d=76*35 мм	9 460,00
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>380 659,56</b>
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	709,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр.	3 930,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	10 500,00
Работы по уборке снега с балконных козырьков (в январе 2021 г.)	2 000,00
Работы по уборке снега с балконных козырьков (в феврале 2021 г.)	2 000,00
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2021 год	38 916,65
<b>Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.</b>	<b>58 055,65</b>
<b>Вознаграждение ПСД</b>	<b>33 854,80</b>
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>1 150 694,04</b>

**3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.**

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-187 810,51	690 789,45	678 124,03	-175 145,09
Текущий ремонт жилья	92 285,37	283 139,56	380 659,56	-5 234,63
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-36 492,86	35 450,00	58 055,65	-59 098,51
Вознаграждение ПСД	-4 608,23	34 533,65	33 854,80	-3 929,38
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>-136 626,23</b>	<b>1 043 912,66</b>	<b>1 150 694,04</b>	<b>-243 407,61</b>

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)