

Год постройки	2 005	Площадь общая, м2	1 878,10
Количество этажей	9	Площадь жилая, м2	1 878,10
Количество подъездов	1	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Звездова, 32 за 2021 год**

1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	58 014,60	288 476,16	0,00	0,00	288 476,16	294 610,14	0,00	0,00	294 610,14	51 880,62
Тех.обслуживание лифта	1 471,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1 471,50	0,00	0,00	1 471,50	0,00
Польз.пластик.конт.под ТКО	825,08	5 635,44	0,00	0,00	5 635,44	5 780,24	0,00	0,00	5 780,24	680,28
Холодное водоснабжение на СОИ	597,32	3 154,92	0,00	0,00	3 154,92	3 196,36	0,00	0,00	3 196,36	555,88
Горячее водоснабжение на СОИ	1 681,85	10 141,74	0,00	0,00	10 141,74	10 093,17	0,00	0,00	10 093,17	1 730,42
Водоотведение на СОИ	686,97	4 169,46	0,00	0,00	4 169,46	4 144,80	0,00	0,00	4 144,80	711,63
Электроэнергия на СОИ	6 620,25	38 313,24	0,00	0,00	38 313,24	38 416,98	0,00	0,00	38 416,98	6 516,51
Текущий ремонт	30 075,38	112 686,00	0,00	23 400,00	136 086,00	126 380,10	0,00	21 150,00	147 530,10	16 381,28
Итого по Жилищным услугам	99 972,95	462 576,96	0,00	23 400,00	485 976,96	484 093,29	0,00	21 150,00	505 243,29	78 456,62
Вознаграждение ПСД	6 114,66	22 537,20	0,00	0,00	22 537,20	22 763,64	0,00	0,00	22 763,64	5 888,22

2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	95 332,36
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	5 634,30
Текущее содержание	193 143,80
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	55 779,57
Итого по статье "Содержание"	349 890,03
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Ремонт межпанельных швов кв.13,35	63 180,00
Поверка счетчика ХВС	822,00
Установка термоманометров	8 530,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	73 122,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	423,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр.	2 340,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	5 250,00
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2021 год	26 363,45
Организация конкурса новогодних поделок с вручением призов	424,00
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	34 800,45
Вознаграждение ПСД	21 606,10
ИТОГО расходов	479 418,58

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-159 820,24	357 713,19	349 890,03	-151 997,08
Текущий ремонт жилья	-33 674,37	126 380,10	73 122,00	19 583,73
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-53 246,94	21 150,00	34 800,45	-66 897,39
Вознаграждение ПСД	3 837,51	22 763,64	21 606,10	4 995,05
Остаток на конец периода	-242 904,04	528 006,93	479 418,58	-194 315,69

Директор

 Г.Н. Соседова

Получено

22.03.2022
(дата)


(подпись) (расшифровка подписи)