

Год постройки	2 006	Площадь общая, м2	4 418,80
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	4 418,80
Количество подъездов	2	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Звездова, 22 за 2021 год**

1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	120 598,86	678 727,28	0,00	0,00	678 727,28	683 142,61	0,00	0,00	683 142,61	116 183,53
Тех.обслуживание лифта	206,05	0,00	0,00	0,00	0,00	206,05	0,00	0,00	206,05	0,00
Польз. пластик.конт.под ТКО	1 805,51	13 258,20	0,00	0,00	13 258,20	13 117,82	0,00	0,00	13 117,82	1 945,89
Холодное водоснабжение на СОИ	1 232,49	5 567,70	0,00	0,00	5 567,70	5 602,50	0,00	0,00	5 602,50	1 197,69
Горячее водоснабжение на СОИ	2 965,25	18 029,94	0,00	0,00	18 029,94	18 010,22	0,00	0,00	18 010,22	2 984,97
Водоотведение на СОИ	-5 041,23	7 423,56	0,00	0,00	7 423,56	3 705,01	0,00	0,00	3 705,01	-1 322,68
Электрэнергия на СОИ	17 880,47	131 503,44	0,00	0,00	131 503,44	130 329,27	0,00	0,00	130 329,27	19 054,64
Текущий ремонт	87 798,74	503 743,20	0,00	31 800,00	535 543,20	513 892,07	0,00	29 850,00	543 742,07	77 649,87
Итого по Жилищным услугам	227 446,14	1 358 253,32	0,00	31 800,00	1 390 053,32	1 368 005,55	0,00	29 850,00	1 397 855,55	217 693,91
Вознаграждение ПСД	6 273,38	36 057,48	0,00	0,00	36 057,48	37 078,51	0,00	0,00	37 078,51	5 252,35

2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	224 298,29
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	13 256,40
Текущее содержание	454 429,39
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	162 523,46
Итого по статье "Содержание"	854 507,54
Ремонт швов (кв.23,57)	45 708,00
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Приобретение, доставка и заполнение песочниц песком (50 кг)	1 016,04
Проверка теплосчетчика комплект ИТП	38 447,34
Смена задвижки	11 311,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	97 072,38
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.1.6 Догов.упр.	597,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	9 750,00
Организация конкурса новогодних поделок с вручением призов	300,00
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	10 647,00
Вознаграждение ПСД	36 000,00
ИТОГО расходов	998 226,92

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-98 960,97	854 113,48	854 507,54	-99 355,03
Текущий ремонт жилья	179 597,55	513 892,07	97 072,38	596 417,24
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-16 989,00	29 850,00	10 647,00	2 214,00
Вознаграждение ПСД	-415,45	37 078,51	36 000,00	663,06
Остаток на конец периода	63 232,13	1 434 934,06	998 226,92	499 939,27

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено

30.03.2022
(дата)

 (подпись)  (расшифровка подписи)

Звезда, 22

Расшифровка начисленных и оплаченных сумм по арендаторам МОП за 2021 год

Наименование организации	Задолженность на начало периода, руб. ("+" - недоплата, "-" - переплата)	Предъявлено к оплате, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на конец периода, руб. ("+" - недоплата, "-" - переплата)
ЗАО "Запсибтранстелеком"	300,00	3 600,00	2 700,00	1 200,00
ООО "Русская тройка" (Медиасервис)	800,00	4 800,00	4 800,00	800,00
ООО "Е-Лайт-Телеком"	1 000,00	12 000,00	12 000,00	1 000,00
ООО "Центра"	200,00	2 400,00	2 400,00	200,00
ООО "Сибирские сети"	450,00	3 600,00	2 550,00	1 500,00
ПАО МТС	300,00	3 600,00	3 600,00	300,00
ПАО Ростелеком	600,00	1 800,00	1 800,00	600,00
Итого:	3 650,00	31 800,00	29 850,00	5 600,00

Директор

 Т.Н. Соседова