

| | | | |
|----------------------|-------|------------------------------|----------|
| Год постройки | 2 007 | Площадь общая, м2 | 4 395,40 |
| Количество этажей | 10 | Площадь жилая, м2 | 4 395,40 |
| Количество подъездов | 2 | Площадь нежил. помещений, м2 | |

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Звездова, 20 за 2021 год

1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

| Статья | Задолженность жителей на начало периода | Плановые поступления, руб. | | | | Фактические платежи, руб. | | | | Задолженность жителей на конец периода |
|----------------------------------|---|----------------------------|-------------|------------------|---------------------|----------------------------|-------------|------------------|---------------------|--|
| | | Собственник и (наниматели) | Нежилые | Аренда МОП | ИТОГО: | Собственник и (наниматели) | Нежилые | Аренда МОП | ИТОГО: | |
| Жилищные услуги | | | | | | | | | | |
| Содержание жилья | 224 199,39 | 628 322,28 | 0,00 | 0,00 | 628 322,28 | 737 718,43 | 0,00 | 0,00 | 737 718,43 | 114 803,24 |
| Тех.обслуживание лифта | 2 927,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 927,51 | 0,00 | 0,00 | 2 927,51 | 0,00 |
| Польз. пластик.конт.под ТКО | 3 295,23 | 13 188,24 | 0,00 | 0,00 | 13 188,24 | 14 733,39 | 0,00 | 0,00 | 14 733,39 | 1 750,08 |
| Холодное водоснабжение на СОИ | 3 853,89 | 5 538,60 | 0,00 | 0,00 | 5 538,60 | 7 301,72 | 0,00 | 0,00 | 7 301,72 | 2 090,77 |
| Горячее водоснабжение на СОИ | 5 053,07 | 17 934,48 | 0,00 | 0,00 | 17 934,48 | 19 217,25 | 0,00 | 0,00 | 19 217,25 | 3 770,30 |
| Водоотведение на СОИ | 1 922,17 | 7 384,68 | 0,00 | 0,00 | 7 384,68 | 7 692,46 | 0,00 | 0,00 | 7 692,46 | 1 614,39 |
| Электрэнергия на СОИ | 27 894,61 | 131 335,74 | 0,00 | 0,00 | 131 335,74 | 137 741,56 | 0,00 | 0,00 | 137 741,56 | 21 488,79 |
| Текущий ремонт | 81 007,04 | 210 979,20 | 0,00 | 40 800,00 | 251 779,20 | 254 363,14 | 0,00 | 36 650,00 | 291 013,14 | 37 623,10 |
| Итого по Жилищным услугам | 350 152,91 | 1 014 683,22 | 0,00 | 40 800,00 | 1 055 483,22 | 1 181 695,46 | 0,00 | 36 650,00 | 1 218 345,46 | 183 140,67 |
| Вознаграждение ПСД | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

| Статья расходов | Сумма расходов, руб. |
|---|----------------------|
| Услуги по управлению многоквартирным домом | 217 836,02 |
| Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО | 13 186,20 |
| Текущее содержание | 422 485,85 |
| Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 162 190,26 |
| Итого по статье "Содержание" | 815 698,33 |
| Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД) | 4 489,66 |
| Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт" | 590,00 |
| Покос травы на придомовой территории (3 раз за сезон) | 4 524,00 |
| Благоустройство детской площадки | 27 024,77 |
| Благоустройство дворовой территории | 312 981,00 |
| Ремонт швов кв.24 | 43 212,00 |
| Смена стояков ХВС и ГВС (кв.47) | 8 754,00 |
| Смена стояка и конвектора (кв.63) | 7 295,00 |
| Смена конвектора (кв.17) | 6 041,00 |
| Итого по статье "Текущий ремонт" | 414 911,43 |
| УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.1.6 Дог.упр. | 733,00 |
| Механизированная очистка придомовой территории от снега | 7 500,00 |
| Проведение новогоднего праздника, приобретение сладких призов | 4 688,93 |
| Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл. | 12 921,93 |
| ИТОГО расходов | 1 243 531,69 |

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.

| Статья | Остаток на начало периода, руб. | Общая сумма доходов | Общая сумма расходов | Остаток на конец периода, руб. |
|--|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|
| Содержание жилья | -620 728,36 | 927 332,32 | 815 698,33 | -509 094,37 |
| Текущий ремонт жилья | 120 898,63 | 254 363,14 | 414 911,43 | -39 649,66 |
| Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления | 21 175,51 | 36 650,00 | 12 921,93 | 44 903,58 |
| Остаток на конец периода | -478 654,22 | 1 218 345,46 | 1 243 531,69 | -503 840,45 |

Директор


Т.Н. Соседова

Получено

21.03.2022
(дата)


(подпись) (расшифровка подписи)