

Общество с ограниченной ответственностью «Инженер - Сервис»
654067, г.Новокузнецк, пр.Авиаторов, 57, т/факс(3843) 61-71-62

Год постройки	2 007	Площадь общая, м2	4 680,60
Количество этажей	10	Площадь жилья, м2	4 680,60
Количество подъездов	2	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Звезда, 18 за 2021 год**

1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	346 914,79	730 021,55	0,00	0,00	730 021,55	816 954,14	0,00	0,00	816 954,14	259 982,20
Тех.обслуживание лифта	8 267,57	0,00	0,00	0,00	0,00	8 267,57	0,00	0,00	8 267,57	0,00
Холодное водоснабжение на СОИ	7 193,47	5 501,10	0,00	0,00	5 501,10	7 999,73	0,00	0,00	7 999,73	4 694,84
Горячее водоснабжение на СОИ	4 418,86	17 013,90	0,00	0,00	17 013,90	17 228,11	0,00	0,00	17 228,11	4 204,65
Водоотведение на СОИ	-9 034,15	7 020,66	0,00	0,00	7 020,66	3 485,48	0,00	0,00	3 485,48	-5 498,97
Электричество на СОИ	32 399,83	128 330,45	0,00	0,00	128 330,45	131 745,19	0,00	0,00	131 745,19	28 985,09
Текущий ремонт	173 579,82	417 310,69	0,00	28 200,00	445 510,69	471 264,23	0,00	25 050,00	496 314,23	119 626,28
Итого по жилищным услугам	563 740,19	1 305 198,35	0,00	28 200,00	1 333 398,35	1 456 944,45	0,00	25 050,00	1 481 994,45	411 994,09
Вознаграждение ПСД	10 833,80	47 127,55	0,00	0,00	47 127,55	45 565,45	0,00	0,00	45 565,45	12 395,90

2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	240 770,06
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	14 603,47
Текущее содержание	492 220,99
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	159 795,68
Итого по статье "Содержание"	907 390,21
Ремонт наружного освещения (подъезды № 1,2)	12 304,00
Ремонт освещения МОП (подъезд № 1)	32 140,00
Установка складной аппарели (скатное устройство подъезд № 2)	8 500,00
Установка металлических электрониш (подъезд № 2)	8 000,00
Установка поручня (подъезд № 2)	2 300,00
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Приобретение материалов для покраски объектов на придомовой территории	609,31
Приобретение, доставка и заполнение песочниц песком (50 кг)	3 386,81
Покос травы на придомовой территории (3 раз за сезон)	6 409,00
Поверка счетчика ХВС (в марте 2021 г.)	822,00
Ремонт подъезда № 2	239 357,00
Установка знака для инвалида	6 683,00
Услуги по очистке лестницы, прилегающей к придомовой территории, за ноябрь, декабрь 2021 г.	1 496,55
Ремонт системы канализации (подъезд № 2)	30 105,00
Ремонт швов (кв.22,24,75)	103 340,00
Установка м/к приямки	7 178,00
Ремонт швов (кв.24)	18 150,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	481 370,67
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	501,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	2 820,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	11 250,00
Работы по уборке снега с балконных козырьков (в январе 2021 г.)	2 000,00
Дезинсекция подвального помещения в ноябре 2021 г. (более 1 раза в год)	815,92
Проведение новогоднего праздника, приобретение сладких призов	4 992,19
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	22 379,11
Вознаграждение ПСД	57 900,00
ИТОГО расходов	1 469 039,99

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-193 651,59	985 680,22	907 390,21	-115 361,58
Текущий ремонт жилья	94 579,19	471 264,23	481 370,67	84 472,75
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	5 535,93	25 050,00	22 379,11	8 206,82
Вознаграждение ПСД	21 476,02	45 565,45	57 900,00	9 141,47
Остаток на конец периода	-72 060,45	1 527 559,90	1 469 039,99	-13 540,54

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено



(дата)

22.03.2022



(подпись)

(расшифровка подписи)