

Год постройки	2 011	Площадь общая, м2	8 386,50
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	6 770,50
Количество подъездов	3	Площадь нежил. помещений, м2	1 616,00

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Звездова, 14 за 2021 год**

**1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

Статья	Задолженн ость жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженн ость жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	114 427,41	922 508,76	225 335,04	0,00	1 147 843,80	936 767,49	225 335,04	0,00	1 162 102,53	100 168,68
Польз.пластик.конт.под ТКО	2 463,92	19 964,80	0,00	0,00	19 964,80	20 835,55	0,00	0,00	20 835,55	1 593,17
Доначисление за польз.пласт.конт	278,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	278,88
Холодное водоснабжение на СОИ	235,15	6 349,44	1 551,36	0,00	7 900,80	6 395,57	1 551,36	0,00	7 946,93	189,02
Горячее водоснабжение на СОИ	1 702,60	20 111,50	4 848,00	0,00	24 959,50	19 864,68	4 815,68	0,00	24 680,36	1 949,42
Водоотведение на СОИ	419,13	7 974,60	1 939,20	0,00	9 913,80	7 993,84	1 939,20	0,00	9 933,04	399,89
Электроэнергия на СОИ	18 132,95	159 298,32	38 784,00	0,00	198 082,32	159 795,12	38 622,40	0,00	198 417,52	17 636,15
Текущий ремонт	31 801,43	278 361,00	67 872,00	0,00	346 233,00	282 520,64	67 872,00	0,00	350 392,64	27 641,79
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>169 461,47</b>	<b>1 414 568,42</b>	<b>340 329,60</b>	<b>0,00</b>	<b>1 754 898,02</b>	<b>1 434 172,89</b>	<b>340 135,68</b>	<b>0,00</b>	<b>1 774 308,57</b>	<b>149 857,00</b>
Вознаграждение ПСД	0,00	0,00	0,00	43 200,00	43 200,00	0,00	0,00	39 850,00	39 850,00	0,00


**2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	316 003,32
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	20 311,50
Текущее содержание	853 410,24
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	244 550,34
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>1 434 275,40</b>
Установка насоса ИТП № 2	70 124,00
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Теплоизоляция приемка ИТП № 2	6 141,00
Смена стояка и конвектора кв.31	8 284,00
Приобретение подарков к 1 сентября	1 231,00
Теплоизоляция приемка ИТП № 1	6 971,00
Ремонт освещения на входах и в мусорокамерах (подъезды № 1,2,3)	10 321,00
Ремонт межпанельных швов (кв. 88,92,33)	41 506,00
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>145 168,00</b>
Работы по уборке снега с балконных козырьков (в январе 2021 г.)	4 800,00
Работы по уборке снега с балконных козырьков (в феврале 2021 г.)	3 200,00
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2021 год	108 876,84
Проведение новогоднего праздника, приобретение сладких призов	7 416,30
Организация конкурса новогодних поделок с вручением призов	1 018,90
<b>Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.</b>	<b>125 312,04</b>
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	797,00
Выплачено денежных средств Совету МКД	31 120,00
<b>Итого Вознаграждение ПСД</b>	<b>31 917,00</b>
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>1 736 672,44</b>

**3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.**

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	121 420,96	1 423 915,93	1 434 275,40	111 061,49
Текущий ремонт жилья	-23 243,43	350 392,64	145 168,00	181 981,21
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-74 317,19	0,00	125 312,04	-199 629,23
Вознаграждение ПСД	31 123,08	39 850,00	31 917,00	39 056,08
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>54 983,42</b>	<b>1 814 158,57</b>	<b>1 736 672,44</b>	<b>132 469,55</b>

Директор

 Т.Н. Сосодова

Получено

22.03.2022

(дата)

   
(подпись) (расшифровка подписи)