

Год постройки	2 008	Площадь общая, м2	2 475,00
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	2 475,00
Количество подъездов	1	Площадь нежил. помещений, м2	

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Рокоссовского, 35 за 2021 год

1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода	% сбора платежей
		Собственник и (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:		
Жилищные услуги											
Содержание жилья	102 995,80	363 244,05	0,00	0,00	363 244,05	384 919,52	0,00	0,00	384 919,52	81 320,33	105,97
Тех.обслуживание лифта	224,78	0,00	0,00	0,00	0,00	224,78	0,00	0,00	224,78	0,00	0,00
Польз.пластик.конт.под ТКО	1 841,85	8 234,68	0,00	0,00	8 234,68	8 226,15	0,00	0,00	8 226,15	1 850,38	99,90
Холодное водоснабжение на СОИ	2 446,27	2 644,35	0,00	0,00	2 644,35	3 673,49	0,00	0,00	3 673,49	1 417,13	138,92
Горячее водоснабжение на СОИ	4 276,88	8 524,14	0,00	0,00	8 524,14	9 419,53	0,00	0,00	9 419,53	3 381,49	110,50
Водоотведение на СОИ	-6 860,15	3 525,36	0,00	0,00	3 525,36	1 575,40	0,00	0,00	1 575,40	-4 910,19	44,69
Электроэнергия на СОИ	12 964,99	61 633,42	0,00	0,00	61 633,42	60 851,92	0,00	0,00	60 851,92	13 746,49	98,73
Текущий ремонт	72 982,82	119 919,66	0,00	19 800,00	139 719,66	158 311,54	0,00	17 750,00	176 061,54	34 590,94	126,01
Итого по Жилищным услугам	190 873,24	567 725,66	0,00	19 800,00	587 525,66	627 202,33	0,00	17 750,00	644 952,33	131 396,57	109,77
Вознаграждение ПСД	7 783,51	23 002,96	0,00	0,00	23 002,96	25 057,18	0,00	0,00	25 057,18	5 729,29	108,93

2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	125 631,00
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	8 316,00
Текущее содержание	254 529,00
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	79 150,50
Итого по статье "Содержание"	467 626,50
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Установка системы видеонаблюдения	59 000,00
Смена счетчика ГВС подача	14 506,00
Смена счетчика ГВС обратка	14 122,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	88 218,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	355,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр.	1 980,00
Работы по уборке снега с балконных козырьков (в январе 2021 г.)	1 000,00
Работы по уборке снега с балконных козырьков (в феврале 2021 г.)	500,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	7 500,00
Проведение новогоднего праздника, приобретение сладких призов	764,08
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	12 099,08
Вознаграждение ПСД	22 497,10
ИТОГО расходов	590 440,68

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.


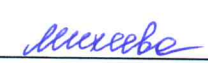
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-260 800,19	468 890,79	467 626,50	-259 535,90
Текущий ремонт жилья	4 178,28	158 311,54	88 218,00	74 271,82
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	6 533,93	17 750,00	12 099,08	12 184,85
Вознаграждение ПСД	-3 226,23	25 057,18	22 497,10	-666,15
Остаток на конец периода	-253 314,21	670 009,51	590 440,68	-173 745,38

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено

21.03.2021
(дата)

 
(подпись) (расшифровка подписи)