

Год постройки	2 008	Площадь общая, м2	7 428,80
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	7 428,80
Количество подъездов	3	Площадь нежил. помещений, м2	

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Рокоссовского, 33 за 2021 год

1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	642 206,83	1 156 219,04	0,00	0,00	1 156 219,04	1 370 083,59	0,00	0,00	1 370 083,59	428 342,28
Тех.обслуживание лифта	24 140,05	0,00	0,00	0,00	0,00	3 534,83	0,00	0,00	3 534,83	20 605,22
Польз.пластик.конт.под ТКО	4 322,11	23 181,44	0,00	0,00	23 181,44	22 535,38	0,00	0,00	22 535,38	4 968,17
Холодное водоснабжение на СОИ	9 803,88	8 023,08	0,00	0,00	8 023,08	10 389,85	0,00	0,00	10 389,85	7 437,11
Горячее водоснабжение на СОИ	8 501,69	25 852,32	0,00	0,00	25 852,32	25 733,15	0,00	0,00	25 733,15	8 620,86
Водоотведение на СОИ	-7 741,47	10 697,28	0,00	0,00	10 697,28	5 314,34	0,00	0,00	5 314,34	-2 358,53
Электроэнергия на СОИ	42 876,99	184 531,20	0,00	0,00	184 531,20	182 236,31	0,00	0,00	182 236,31	45 171,88
Текущий ремонт	143 660,11	371 440,09	0,00	21 000,00	392 440,09	394 012,55	0,00	19 050,00	413 062,55	121 087,65
Итого по Жилищным услугам	867 770,19	1 779 944,45	0,00	21 000,00	1 800 944,45	2 013 840,00	0,00	19 050,00	2 032 890,00	633 874,64
Вознаграждение ПСД	21 139,35	89 145,60	0,00	0,00	89 145,60	87 536,34	0,00	0,00	87 536,34	22 748,61

2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	382 137,47
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	23 177,86
Текущее содержание	774 080,96
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	229 104,19
Итого по статье "Содержание"	1 408 500,48
Ремонт наружного освещения (1,2,3 подъезды)	20 400,00
Смена стояка и конвектора кв.161	5 726,00
Ремонт межпанельных швов кв.1	12 532,00
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Приобретение, доставка и заполнение песочниц песком (50 кг)	2 540,11
Смена стояка и конвектора кв.83	8 939,00
Смена стеклопакета (подъезд № 2)	3 800,00
Смена насоса ГВС	14 409,00
Смена водосчетчика ГВС (подающий трубопровод)	14 122,00
Смена водосчетчика ГВС (обратный трубопровод)	14 506,00
Изоляция трубопроводов отопления ИТП	5 349,00
Ремонт системы отопления (смена труб, конвектора кв.155)	9 786,00
Смена насоса ИТП	73 215,00
Ремонт подъезда № 3	232 216,00
Ремонт межпанельных швов (кв.56)	9 802,00
Установка пандуса откидного (1 этаж подъезд № 1)	2 905,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	430 837,11
Награждение за участие в новогодних номинациях "Новогодний дворик", "Новогодний подъезд"	1 836,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	381,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	1 050,00
Работы по уборке снега с балконных козырьков (в январе 2021 г.)	3 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	12 000,00
Проведение праздника "День защиты детей"	3 500,00
Приобретение сладких призов к празднику двора 23.08.2021 г.	295,11
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2021 год	132 626,34
Организация конкурса новогодних поделок с вручением призов	294,90
Проведение новогоднего праздника, приобретение сладких призов	2 294,41
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	157 277,76
Вознаграждение ПСД	84 715,55
ИТОГО расходов	2 081 330,90

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-972 196,28	1 619 827,45	1 408 500,48	-760 869,31
Текущий ремонт жилья	333 092,42	394 012,55	430 837,11	296 267,86
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-99 869,60	19 050,00	157 277,76	-238 097,36
Вознаграждение ПСД	6 395,36	87 536,34	84 715,55	9 216,15
Остаток на конец периода	-732 578,10	2 120 426,34	2 081 330,90	-693 482,66

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено

21.03.22
(дата)


(подпись) (расшифровка подписи)