

Год постройки	2 008	Площадь общая, м2	10 998,40
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	10 998,40
Количество подъездов	5	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Рокоссовского, 31 за 2021 год**

**1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наиматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наиматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	938 849,72	1 668 210,42	0,00	0,00	1 668 210,42	1 782 991,08	0,00	0,00	1 782 991,08	824 069,06
Тех. обслуживание лифта	88 936,66	-8 978,45	0,00	0,00	-8 978,45	6 592,22	0,00	0,00	6 592,22	73 365,99
Польз. пластик конт. под ТКО	8 114,66	33 330,42	0,00	0,00	33 330,42	31 943,84	0,00	0,00	31 943,84	9 501,24
Холодное водоснабжение на СОИ	11 952,94	13 197,48	0,00	0,00	13 197,48	14 029,32	0,00	0,00	14 029,32	11 121,10
Горячее водоснабжение на СОИ	12 841,77	43 551,48	0,00	0,00	43 551,48	41 851,60	0,00	0,00	41 851,60	14 541,65
Водоотведение на СОИ	-7 999,48	17 817,16	0,00	0,00	17 817,16	9 017,64	0,00	0,00	9 017,64	800,04
Электроэнергия на СОИ	63 754,13	318 063,72	0,00	0,00	318 063,72	298 443,07	0,00	0,00	298 443,07	83 374,78
Текущий ремонт	293 075,89	473 906,27	0,00	22 200,00	496 106,27	550 297,95	0,00	20 250,00	570 547,95	216 684,21
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>1 409 526,29</b>	<b>2 559 098,50</b>	<b>0,00</b>	<b>22 200,00</b>	<b>2 581 298,50</b>	<b>2 735 166,72</b>	<b>0,00</b>	<b>20 250,00</b>	<b>2 755 416,72</b>	<b>1 233 458,07</b>
Вознаграждение ПСД	27 659,04	132 442,94	0,00	0,00	132 442,94	125 430,05	0,00	0,00	125 430,05	34 671,93

**2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	560 148,51
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	33 325,15
Текущее содержание	1 134 814,91
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	392 642,88
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>2 120 931,46</b>
Смена стояка и конвектора (кв.188)	14 432,00
Смена стояка и конвектора кв.126	6 042,00
Смена стояка и конвектора кв.81	8 284,00
Ремонт межпанельных швов кв.13,14,101	71 500,00
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Приобретение, доставка и заполнение песочниц песком (50 кг)	1 827,00
Устройство площадки ТКО	74 727,00
Ремонт межпанельных швов кв.157,203,236	68 016,00
Установка клапана и задвижки	14 835,00
Смена задвижки ИТП № 3	13 281,00
Ремонт системы отопления (смена конвектора)	5 937,00
Ремонт системы отопления (смена труб, конвектора кв.210)	12 339,00
Поверка счетчика ГВС	3 288,00
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>295 098,00</b>
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	405,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды	277,50
Механизированная очистка придомовой территории от снега	9 000,00
Проведение праздника "День защиты детей"	3 500,00
Приобретение сладких призов к празднику двора 23.08.2021 г.	436,91
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2021 год	28 463,89
Организация конкурса новогодних поделок с вручением призов	561,10
Проведение новогоднего праздника, приобретение сладких призов	3 396,50
<b>Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.</b>	<b>46 040,90</b>
Вознаграждение ПСД	123 251,02
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>2 585 321,38</b>

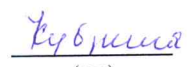
**3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.**

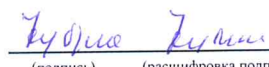
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-944 296,46	2 184 868,77	2 120 931,46	-880 359,15
Текущий ремонт жилья	-152 974,93	550 297,95	295 098,00	102 225,02
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-344 351,84	20 250,00	46 040,90	-370 142,74
Вознаграждение ПСД	9 429,53	125 430,05	123 251,02	11 608,56
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>-1 432 193,70</b>	<b>2 880 846,77</b>	<b>2 585 321,38</b>	<b>-1 136 668,31</b>

Директор

 Г.Н. Соседова

Получено

  
(дата)  
22.03.22

  
(подпись) (расшифровка подписи)