

Общество с ограниченной ответственностью «Инженер - Сервис»
654067, г.Новокузнецк, пр.Авиаторов, 57, т/факс(3843) 61-71-62

Год постройки	2 007	Площадь общая, м2	16 179,70
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	16 179,70
Количество подъездов	7	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Рокоссовского, 27 за 2021 год**

1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Статья	Задолженно сть жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженнос ть жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	1 438 419,64	2 498 646,19	0,00	0,00	2 498 646,19	2 692 291,63	0,00	0,00	2 692 291,63	1 244 774,20
Тех.обслуживание лифта	128 071,53	-11 734,07	0,00	0,00	-11 734,07	3 828,14	0,00	0,00	3 828,14	112 509,32
Польз.пластик.конт.под ТКО	794,95	-246,96	0,00	0,00	-246,96	309,15	0,00	0,00	309,15	238,84
Холодное водоснабжение на СОИ	7 278,68	17 994,74	0,00	0,00	17 994,74	17 458,45	0,00	0,00	17 458,45	7 814,97
Горячее водоснабжение на СОИ	16 719,73	57 222,65	0,00	0,00	57 222,65	54 688,81	0,00	0,00	54 688,81	19 253,57
Водоотведение на СОИ	3 672,35	23 093,76	0,00	0,00	23 093,76	21 161,53	0,00	0,00	21 161,53	5 604,58
Электроэнергия на СОИ	112 212,22	430 246,94	0,00	0,00	430 246,94	411 734,12	0,00	0,00	411 734,12	130 725,04
Текущий ремонт	577 813,79	1 371 869,07	0,00	45 600,00	1 417 469,07	1 465 821,53	0,00	42 250,00	1 508 071,53	483 861,33
Итого по Жилищным услугам	2 284 982,89	4 387 092,32	0,00	45 600,00	4 432 692,32	4 667 293,36	0,00	42 250,00	4 688 381,83	2 004 781,85
Вознаграждение ПСД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	837 784,87
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	51 451,45
Текущее содержание	1 696 926,94
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	537 813,23
Итого по статье "Содержание"	3 123 976,48
Установка кабель-каналов (подъезд № 7)	54 760,00
Смена стояка и конвектора (кв.79)	8 470,00
Модернизация освещения (подъезд № 7)	83 993,00
Ремонт подъезда № 3	366 334,00
Приобретение материалов для покраски объектов на придомовой территории	5 821,04
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Приобретение, доставка и заполнение песочниц песком	25 324,00
Поверка счетчика ХВС	1 644,00
Устройство пандуса на крыльце подъезда № 1	7 683,00
Замена стеклопакетов (подъезд № 3 этаж 3,6)	9 780,00
Ремонт межпанельных швов (кв.9,13,37,40,79,157,209,260,280)	299 536,00
Устройство контейнерной площадки (подъезды № 1,7)	75 919,00
Смена водосчетчика ГВС (3 узел)	14 506,00
Ремонт крыльца (подъезд № 3)	155 790,00
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	11 560,86
Ремонт системы отопления (установка клапана, смена задвижки)	11 231,00
Ремонт ИТП-3 (смена клапана, задвижки)	86 561,00
Смена водосчетчика ГВС № 2,4	29 047,00
Смена водосчетчика ГВС № 2,4	14 122,00
Приобретение сетки для ворот мини-футбола	9 000,00
Установка знака "Инвалид"	6 622,00
Ремонт межпанельных швов (кв.18,92,246)	63 752,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	1 342 045,90
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Догов.упр.	845,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ	5 700,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	34 800,00
Организация конкурса новогодних поделок с вручением призов	382,90
Проведение новогоднего праздника, приобретение сладких призов	6 239,23
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	47 967,13
ИТОГО расходов	4 513 989,51

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-377 719,97	3 201 471,83	3 123 976,48	-300 224,62
Текущий ремонт жилья	416 127,93	1 465 821,53	1 342 045,90	539 903,56
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	8 749,09	42 250,00	47 967,13	3 031,96
Остаток на конец периода	47 157,05	4 709 543,36	4 513 989,51	242 710,90

Директор



Т.Н. Соседова

Получено

22.03.22

(дата)



(подпись)



(расшифровка подписи)