

Год постройки	2 007	Площадь общая, м2	11 176,50
Количество этажей	10	Площадь жилья, м2	11 176,50
Количество подъездов	5	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Рокоссовского, 25 за 2021 год**

1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Статья	Задолженнос ть жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженнос ть жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	656 448,47	1 708 030,65	0,00	0,00	1 708 030,65	1 971 445,65	0,00	0,00	1 971 445,65	393 033,47
Тех.обслуживание лифта	38 813,56	-12 174,60	0,00	0,00	-12 174,60	3 841,84	0,00	0,00	3 841,84	22 797,12
Польз.пластик.конт.под ТКО	6 055,81	35 278,75	0,00	0,00	35 278,75	41 126,68	0,00	0,00	41 126,68	207,88
Холодное водоснабжение на СОИ	5 833,24	13 534,92	0,00	0,00	13 534,92	14 588,19	0,00	0,00	14 588,19	4 779,97
Горячее водоснабжение на СОИ	8 090,06	43 031,90	0,00	0,00	43 031,90	43 343,52	0,00	0,00	43 343,52	7 778,44
Водоотведение на СОИ	-17 060,79	17 437,07	0,00	0,00	17 437,07	8 271,97	0,00	0,00	8 271,97	-7 895,69
Электроэнергия на СОИ	61 931,33	330 726,11	0,00	0,00	330 726,11	327 387,13	0,00	0,00	327 387,13	65 270,31
Текущий ремонт	279 244,57	1 299 717,27	0,00	34 800,00	1 334 517,27	1 296 014,21	0,00	31 950,00	1 327 964,21	282 947,63
Итого по Жилищным услугам	1 039 356,25	3 435 582,07	0,00	34 800,00	3 470 382,07	3 706 019,19	0,00	31 950,00	3 737 969,19	768 919,13
Вознаграждение ПСД	5 993,39	76 002,81	0,00	0,00	76 002,81	62 777,81	0,00	0,00	62 777,81	19 218,39

2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	651 813,48
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	35 876,57
Текущее содержание	1 149 391,26
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	411 742,26
Итого по статье "Содержание"	2 248 823,57
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	14 553,97
Ремонт крыльца, облицовка входа сайдингом (подъезд № 5)	241 500,00
Установка светильников в МОП (подъезд № 5)	3 889,00
Установка поручня (подъезд № 1)	2 017,00
Ремонт крыльца - облицовка входа сайдингом (подъезд № 3)	285 000,00
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Ремонт межпанельных швов (кв.36,96,114,142)	116 668,00
Приобретение, доставка и заполнение песочниц песком (50 кг)	1 827,00
Покос травы на придомовой территории (3 раз за сезон)	21 489,00
Поверка счетчика ХВС	822,00
Установка светильников МОП	4 074,00
Ремонт крыльца	305 545,00
Ремонт крыльца (укладка плитки подъезд № 4)	221 125,20
Ремонт крыльца (укладка плитки подъезд № 5)	235 000,00
Установка клапана и задвижки	9 460,00
Смена задвижек	6 639,00
Установка поручня на крыльце (подъезд № 3)	11 400,00
Установка знака "Инвалид"	2 338,00
Приобретение ели искусственной	6 329,00
Ремонт межпанельных швов (кв.78)	20 800,00
Установка м/к поручня в подъезде № 1	1 376,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	1 512 442,17
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	639,00
Награждение за участие в новогодних номинациях "Новогодний дворик", "Новогодний подъезд"	3 468,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	22 500,00
Проведение театрализованного представления "Широкая Масленица"	8 158,24
Проведение праздника "День соседей"	6 360,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр. 2021	2 030,00
Приобретение сладких призов к празднику двора 23.08.2021 г.	443,98
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2021 год	50 101,55

2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Организация конкурса новогодних поделок с вручением призов	1 409,70
Проведение новогоднего праздника, приобретение сладких призов	4 128,41
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	99 238,88
Вознаграждение ПСД	61 546,78
ИТОГО расходов	3 922 051,39

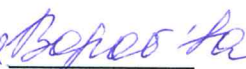
5. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.


Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-114 217,76	2 410 004,98	2 248 823,57	46 963,66
Текущий ремонт жилья	410 244,26	1 296 014,21	1 512 442,17	193 816,30
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-89 037,55	31 950,00	99 238,88	-156 326,43
Вознаграждение ПСД	0,00	61 546,78	61 546,78	0,00
Остаток на конец периода	206 988,95	3 799 515,97	3 922 051,39	84 453,53

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено

24.03.22 
(дата)


(подпись) (расшифровка подписи)

