

Общество с ограниченной ответственностью «Инженер - Сервис»
654067, г.Новокузнецк, пр.Авиаторов, 57, т/факс(3843) 61-71-62

Год постройки	2008	Площадь общая, м2	7 775,60
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	7 775,60
Количество подъездов	3	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Рокоссовского, 19а за 2021 год**

1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода	% сбора платежей
		Собственник и (наниматели)	Нежилое помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилое помещения	Аренда МОП	ИТОГО:		
Жилищные услуги											
Содержание жилья	243 076,45	1 198 189,97	0,00	0,00	1 198 189,97	1 147 135,21	0,00	0,00	1 147 135,21	294 131,21	95,74
Польз.пластик.конт.под ТКО	5 011,24	23 561,25	0,00	0,00	23 561,25	22 927,35	0,00	0,00	22 927,35	5 645,14	97,31
Холодное водоснабжение на СОИ	1 526,95	7 464,60	0,00	0,00	7 464,60	7 185,90	0,00	0,00	7 185,90	1 805,65	96,27
Горячее водоснабжение на СОИ	4 391,50	22 394,10	0,00	0,00	22 394,10	21 321,00	0,00	0,00	21 321,00	5 464,60	95,21
Водоотведение на СОИ	1 909,49	9 329,88	0,00	0,00	9 329,88	8 992,92	0,00	0,00	8 992,92	2 246,45	96,39
Электроэнергия на СОИ	26 986,98	136 683,36	0,00	0,00	136 683,36	132 451,49	0,00	0,00	132 451,49	31 218,85	96,90
Текущий ремонт	128 510,46	610 329,65	0,00	36 600,00	646 929,65	598 227,50	0,00	34 250,00	632 477,50	140 612,61	97,77
Итого по Жилищным услугам	411 413,07	2 007 952,81	0,00	36 600,00	2 044 552,81	1 938 241,37	0,00	34 250,00	1 972 491,37	481 124,51	96,48
Вознаграждение ПСД	24 421,76	93 298,80	0,00	0,00	93 298,80	87 553,26	0,00	0,00	87 553,26	30 167,30	93,84

2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	396 011,31
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	23 560,07
Текущее содержание	802 286,41
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	175 884,07
Итого по статье "Содержание"	1 397 741,86
Ремонт освещения МОП (подъезд № 2)	46 697,00
Приобретение материалов для покраски объектов на придомовой территории	1 637,01
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Отключение ХВС ООО "Водоканал"	9 792,00
Ремонт межпанельных швов кв.29,37,104,116	161 694,00
Установка газонного ограждения	4 768,00
Ремонт внутреннего водостока чердак	28 393,00
Установка кабель-каналов (подъезд № 1)	61 800,00
Отсыпка дороги	3 425,96
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	3 082,90
Смена стояка и конвектора (кв.58)	9 067,00
Замена крана ХВС ду40	2 216,00
Ремонт наружного освещения (с торца подъезд № 1)	5 113,00
Ремонт освещения МОП (подъезд № 1)	1 756,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	340 031,87
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	690,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ	3 802,50
Механизированная очистка придомовой территории от снега	4 500,00
Работы по уборке снега с балконных козырьков (в январе 2021 г.)	3 000,00
Вывоз КГО	3 000,00
Услуги по очистке фонтана, расположенного на придомовой территории дома, от мусора	18 596,30
Приобретение подарков к 1 сентября	1 096,00
Приобретение конфет к празднику двора	173,00
Услуги по очистке лестницы, расположенной между домами по адресу Рок.19а и Рок.19б., от снега и наледи	3 761,09
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2021 год	155 827,21
Проведение новогоднего праздника, приобретение сладких призов	1 681,26
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	196 127,37
Вознаграждение ПСД	87 485,01
ИТОГО расходов	2 021 386,10

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья				
Текущий ремонт жилья	-283 021,08	1 340 013,87	1 397 741,86	-340 749,07
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	293 694,51	598 227,50	340 031,87	551 890,14
Вознаграждение ПСД	-235 072,67	34 250,00	196 127,37	-396 950,04
Остаток на конец периода	7 370,54	87 553,26	87 485,01	7 438,79
	-217 028,70	2 060 044,63	2 021 386,10	-178 370,17

Директор



Т.Н. Соседова

Получено

18.03.22
(дата)



(подпись)

кабаново д.б
(расшифровка подписи)