

Год постройки	1 987	Площадь общая, м2	2 261,40
Количество этажей	5	Площадь жилая, м2	2 261,40
Количество подъездов	2	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Олимпийская, 8 за 2021 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода	% сбора платежей
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:		
Жилищные услуги											
Содержание жилья	138 508,50	303 634,30	0,00	0,00	303 634,30	375 156,20	0,00	0,00	375 156,20	66 986,60	123,56
Польз.пластик.конт.под ТКО	2 564,12	6 799,55	0,00	0,00	6 799,55	7 619,16	0,00	0,00	7 619,16	1 744,51	112,05
Холодное водоснабжение на СОИ	2 098,78	2 925,38	0,00	0,00	2 925,38	4 076,15	0,00	0,00	4 076,15	948,01	139,34
Горячее водоснабжение на СОИ	2 151,13	8 508,36	0,00	0,00	8 508,36	8 924,58	0,00	0,00	8 924,58	1 734,91	104,89
Водоотведение на СОИ	183,59	3 722,61	0,00	0,00	3 722,61	3 043,27	0,00	0,00	3 043,27	862,93	81,75
Электросервис на СОИ	5 299,30	21 919,82	0,00	0,00	21 919,82	22 866,90	0,00	0,00	22 866,90	4 352,22	104,32
Текущий ремонт	89 946,60	172 594,04	0,00	25 200,00	197 794,04	211 067,85	0,00	23 250,00	234 317,85	51 472,79	118,47
Итого по Жилищным услугам	240 752,02	520 104,06	0,00	25 200,00	545 304,06	632 754,11	0,00	23 250,00	656 004,11	128 101,97	120,30
Вознаграждение ПСД	4 157,99	15 992,55	0,00	0,00	15 992,55	13 765,62	0,00	0,00	13 765,62	6 384,92	86,08

2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	84 938,18
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	6 919,88
Текущее содержание	227 044,56
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	37 855,84
Итого по статье "Содержание"	356 758,46
Смена стояка и конвектора кв.28	11 704,00
Смена стояка канализации кв.10	1 523,00
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Устройство площадки ТБО	29 733,00
Приобретение, доставка и заполнение песочниц песком (50 кг)	1 016,04
Итого по статье "Текущий ремонт"	44 566,04
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	465,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	2 520,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	3 750,00
Работы по уборке снега с балконных козырьков (в январе 2021 г.)	3 200,00
Работы по уборке снега с балконных козырьков (в феврале 2021 г.)	3 200,00
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	13 135,00
Вознаграждение ПСД	13 765,62
ИТОГО расходов	428 225,12

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.


Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-248 688,43	421 686,26	356 758,46	-183 760,63
Текущий ремонт жилья	-154 087,37	211 067,85	44 566,04	12 414,44
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-14 344,78	23 250,00	13 135,00	-4 229,78
Вознаграждение ПСД	0,00	13 765,62	13 765,62	0,00
Остаток на конец периода	-417 120,58	669 769,73	428 225,12	-175 575,97

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено

23.03.2022
(дата)

 (подпись)
(расшифровка подписи)