

Общество с ограниченной ответственностью «Инженер - Сервис»
654067, г.Новокузнецк, пр.Авиаторов, 57, т/факс(3843) 61-71-62

Год постройки	1 999	Площадь общая, м2	7 870,30
Количество этажей	17	Площадь жилая, м2	7 811,00
Количество подъездов	1	Площадь нежил. помещений, м2	59,30

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Новоселов, 59 за 2021 год**

1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021											
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода	% сбора платежей
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:		
Жилищные услуги											
Содержание жилья	224 021,20	1 378 462,56	10 410,72	0,00	1 388 873,28	1 452 388,18	9 432,77	0,00	1 461 820,95	150 095,58	105,25
Холодное водоснабжение на СОИ	509,60	3 768,48	28,44	0,00	3 796,92	3 866,63	26,07	0,00	3 892,70	411,45	102,52
Горячее водоснабжение на СОИ	1 630,98	12 720,00	96,06	0,00	12 816,06	12 919,62	87,17	0,00	13 006,79	1 431,36	101,49
Водоотведение на СОИ	748,81	5 653,68	42,72	0,00	5 696,40	5 784,77	39,16	0,00	5 823,93	617,72	102,24
Электроэнергия на СОИ	21 844,59	184 203,36	1 391,16	0,00	185 594,52	186 112,89	1 267,22	0,00	187 380,11	19 935,06	100,96
Текущий ремонт	114 183,58	612 440,40	4 625,40	83 600,00	700 665,80	659 717,91	4 239,95	51 250,00	715 207,86	66 906,07	102,08
Итого по Жилищным услугам	362 938,76	2 197 248,48	16 594,50	83 600,00	2 297 442,98	2 320 790,00	15 092,34	51 250,00	2 387 132,34	239 397,24	103,90
Вознаграждение ПСД	514,94	0,00	0,00	0,00	0,00	54,42	0,00	0,00	54,42	460,52	0,00

2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	513 773,18
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	26 444,21
Текущее содержание	841 492,48
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	206 831,48
Итого по статье "Содержание"	1 588 541,35
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	8 290,90
Установка доводчика	2 221,00
Установка видеонаблюдения	95 591,00
Изготовление и установка скамейки со спинкой	10 200,00
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Установка дверей с доводчиком эт.15 - 2 шт., эт.17 - 1 шт.	164 730,00
Приобретение, доставка и заполнение песочниц песком (50 кг)	913,50
Возмещение ущерба, причиненного общему имуществу МКД № 59 по ул. Новоселов, 59 (от Назаровой Т.Н.)	-2 750,00
Строительно-техническая экспертиза по проверке сметы	19 000,00
Подготовка проекта планировки территории	31 674,96
Проверка тепловычислителя ИТП	15 342,00
Регулировка доводчика	1 000,00
Ремонт крыльца (аварийный выход)	109 429,00
Установка знаков для инвалидов	13 885,00
Смена водосчетчика ГВС	16 009,00
Установка дверей с доводчиком 13, 14 эт.	211 000,00
Ремонт канализации	17 987,00
Смена водосчетчика ГВС	14 122,00
Регулировка доводчика	1 000,00
Залелка отверстий на фасаде (кв.22,38)	24 500,00
Подготовка проекта планировки территории	6 000,00
Приобретение гирлянд, елочных украшений	1 103,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	761 838,36
Награждение за участие в новогодних номинациях "Новогодний дворик", "Новогодний подъезд"	612,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	1 025,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	8 360,00
Работы по уборке снега с балконных козырьков	3 600,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	6 750,00
Вывоз мусора	6 600,00
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2021 год	27 367,12
Приобретение фоторамок	475,00
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	54 789,12
ИТОГО расходов	2 405 168,83

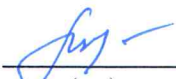
3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-39 765,79	1 671 924,48	1 588 541,35	43 617,34
Текущий ремонт жилья	468 881,19	663 957,86	761 838,36	371 000,69
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-12 050,56	51 250,00	54 789,12	-15 589,68
Остаток на конец периода	417 064,84	2 387 132,34	2 405 168,83	399 028,35

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено


(дата)
22.03.2022 г.


(подпись) (расшифровка подписи)