

Общество с ограниченной ответственностью «Инженер - Сервис»
654067, г.Новокузнецк, пр.Авиаторов, 57, т/факс(3843) 61-71-62

Год постройки	1987	Площадь общая, м2	5 885,80
Количество этажей	9	Площадь жилая, м2	4 615,40
Количество подъездов	3	Площадь нежил. помещений, м2	1 270,40

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Новоселов, 51 за 2021 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Статья	Задолженнос ть жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженнос ть жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	535 895,05	570 929,23	130 698,24	0,00	701 627,47	838 410,49	119 092,48	0,00	957 502,97	268 413,79
Тех.обслуживание лифта	94 469,30	-67 812,08	0,00	0,00	-67 812,08	1 707,59	0,00	0,00	1 707,59	24 949,63
Польз.пластик конт.под ТКО	5 241,69	13 777,44	2 552,76	0,00	16 330,20	14 259,40	2 326,08	0,00	16 585,48	4 759,73
Холодное водоснабжение на СОИ	7 342,89	4 170,55	1 225,20	0,00	5 395,75	7 432,87	1 116,40	0,00	8 549,27	4 080,57
Горячее водоснабжение на СОИ	9 729,55	17 488,53	3 573,72	0,00	21 062,25	20 565,85	3 230,29	0,00	23 796,14	6 652,23
Водоотведение на СОИ	4 940,11	7 878,66	1 582,68	0,00	9 461,34	9 277,74	1 429,11	0,00	10 706,85	3 541,03
Электроснабжение на СОИ	40 407,23	130 632,79	23 382,84	0,00	154 015,63	134 763,05	21 220,58	0,00	155 983,63	36 276,97
Текущий ремонт	240 667,23	385 730,94	68 805,00	39 600,00	494 135,94	488 363,11	62 436,75	37 650,00	588 449,86	138 035,06
Итого по Жилищным услугам	938 693,05	1 062 796,06	231 820,44	39 600,00	1 334 216,50	1 514 780,10	210 851,69	37 650,00	1 763 281,79	486 709,01
Вознаграждение ПСД	31 038,36	53 216,00	10 210,80	0,00	63 426,80	57 236,30	9 304,10	0,00	66 540,40	27 018,06

2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	298 763,21
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	17 657,40
Текущее содержание	605 295,67
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	205 885,28
Итого по статье "Содержание"	1 127 601,56
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	2 993,10
Приобретение, доставка и заполнение песочниц песком (50 кг)	913,50
Проверка теплосчетчика комплект ИТП	15 342,00
Ремонт крыльца (подъезд № 2)	144 867,00
Ремонт крыльца (подъезд № 3)	144 867,00
Смена конвектора кв.24	9 151,00
Смена водосчетчика ГВС	16 009,00
Ремонт системы отопления (смена стояков и конвекторов кв. 62)	24 490,00
Ремонт освещения МОП (подъезд № 3)	10 218,00
Ремонт внутреннего водостока на чердаке	2 500,00
Ремонт канализации в подвале	30 541,00
Ремонт системы отопления (смена стояков и конвекторов кв. 31)	12 559,00
Ремонт подъезда № 3	329 048,00
Ремонт освещения МОП (подъезд № 1)	7 392,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	751 480,60
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	753,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр.	3 960,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	14 250,00
Работы по уборке снега с балконных козырьков	5 000,00
Вывоз строительного мусора	3 600,00
Дезинсекция подвального помещения в июле 2021 г. (более 1 раза в год)	1 374,86
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	28 937,86
Вознаграждение ПСД	69 798,39
ИТОГО расходов	1 977 818,42

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-811 183,75	1 174 831,93	1 127 601,56	-763 953,38
Текущий ремонт жилья	-127 690,96	550 799,86	751 480,60	-328 371,70
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-42 286,90	37 650,00	28 937,86	-33 574,76
Вознаграждение ПСД	5 451,09	66 540,40	69 798,39	2 193,10
Остаток на конец периода	-975 710,52	1 829 822,19	1 977 818,42	-1 123 706,75

Директор



Т.Н. Соседова

Получено

22.03.22
(дата)

Сер Л.К. Сарина
(подпись) (расшифровка подписи)