

Год постройки	1 993	Площадь общая, м2	3 493,50
Количество этажей	9	Площадь жилая, м2	3 493,50
Количество подъездов	2	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Мира, 38 за 2021 г.**

1. Доходы дома за период с 01.10.2021 по 31.12.2021										
Статья	Задолженн ость жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженнос ть жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые помещени я	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	0,00	130 760,57	0,00	0,00	130 760,57	73 764,44	0,00	0,00	73 764,44	56 996,13
Польз.пластик.конт.под ТКО	0,00	2 819,83	0,00	0,00	2 819,83	1 628,12	0,00	0,00	1 628,12	1 191,71
Холодное водоснабжение на СОИ	0,00	942,88	0,00	0,00	942,88	576,29	0,00	0,00	576,29	366,59
Горячее водоснабжение на СОИ	0,00	3 032,98	0,00	0,00	3 032,98	1 786,54	0,00	0,00	1 786,54	1 246,44
Водоотведение на СОИ	0,00	1 151,64	0,00	0,00	1 151,64	692,00	0,00	0,00	692,00	459,64
Электроэнергия на СОИ	0,00	14 401,29	0,00	0,00	14 401,29	9 164,09	0,00	0,00	9 164,09	5 237,20
Текущий ремонт	0,00	62 072,20	0,00	5 550,00	67 622,20	34 534,90	0,00	1 900,00	36 434,90	27 537,30
Итого по Жилищным услугам	0,00	215 181,39	0,00	5 550,00	220 731,39	122 146,38	0,00	1 900,00	124 046,38	93 035,01
Вознаграждение ПСД	0,00	10 428,70	0,00	0,00	10 428,70	5 842,95	0,00	0,00	5 842,95	4 585,75


2. Расходы дома за период с 01.10.2021 по 31.12.2021	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	44 332,52
Текущее содержание	89 817,89
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	20 541,78
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	2 934,54
Итого по статье "Содержание"	157 626,72
Смена стояка и конвектора (кв.63)	9 146,00
Смена сборок и участка трубы п.с.	8 335,00
Изготовление технического паспорта подвального помещения	20 638,13
Изготовление и установка информационного стенда	5 000,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	43 119,13
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	38,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	555,00
Организация конкурса новогодних поделок с вручением призов	212,00
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	805,00
Вознаграждение ПСД	5 842,95
ИТОГО расходов	207 393,80

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с октября 2021 по декабрь 2021 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	0,00	87 611,48	157 626,72	-70 015,24
Текущий ремонт жилья	0,00	34 534,90	43 119,13	-8 584,23
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	0,00	1 900,00	805,00	1 095,00
Вознаграждение ПСД	0,00	5 842,95	5 842,95	0,00
Остаток на конец периода	0,00	129 889,33	207 393,80	-77 504,47

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено


 (дата)


 (подпись) (расшифровка подписи)