

Год постройки	2 006	Площадь общая, м2	9 698,30
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	9 364,10
Количество подъездов	4	Площадь нежил. помещений, м2	334,20

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Авиаторов, 75 за 2021 год**

1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели) помещений	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	599 634,55	1 254 360,57	52 335,84	0,00	1 306 696,41	1 596 762,32	45 725,31	0,00	1 642 487,63	257 232,80
Тех.обслуживание лифта	41 355,34	-39 103,39	0,00	0,00	-39 103,39	1 477,69	0,00	0,00	1 477,69	774,26
Польз.пластик.конт.под ТКО	4 462,64	27 813,64	0,00	0,00	27 813,64	31 668,19	0,00	0,00	31 668,19	608,09
Холодное водоснабжение на СОИ	3 996,85	10 056,63	381,06	0,00	10 437,69	11 243,72	337,16	0,00	11 580,88	2 809,76
Горячее водоснабжение на СОИ	10 227,85	32 228,25	1 223,10	0,00	33 451,35	35 011,81	1 092,71	0,00	36 104,52	7 444,29
Водоотведение на СОИ	-13 126,64	13 308,87	501,30	0,00	13 810,17	6 552,27	445,04	0,00	6 997,31	-6 370,04
Электросервис на СОИ	38 951,03	244 351,97	8 943,30	0,00	253 295,27	243 198,45	7 967,39	0,00	251 165,84	40 104,55
Текущий ремонт	202 656,80	508 368,97	18 568,08	45 600,00	572 537,05	625 100,27	16 466,42	42 750,00	684 316,69	85 925,50
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>888 158,42</b>	<b>2 051 385,51</b>	<b>81 952,68</b>	<b>45 600,00</b>	<b>2 178 938,19</b>	<b>2 551 014,72</b>	<b>72 034,03</b>	<b>42 750,00</b>	<b>2 665 798,75</b>	<b>388 529,21</b>
Вознаграждение ПСД	14 631,83	56 806,44	2 125,44	0,00	58 931,88	59 982,75	1 899,62	0,00	61 882,37	11 455,52

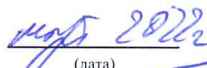
2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	492 285,71
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	29 094,90
Текущее содержание	997 373,17
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	320 625,80
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>1 839 379,58</b>
Смена счетчика ГВС № 2	14 809,00
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	4 489,66
Установка водосчетчика ХВС № 1	20 265,00
Ремонт наружного освещения (подъезд № 1,3)	10 083,00
Ремонт швов (кв.3,19,38,82,86,119)	105 600,00
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Приобретение, доставка и заполнение песочниц песком (50 кг)	1 354,73
Установка клапана и задвижки	14 835,00
Смена водосчетчика ГВС (узел № 2, № 3)	5 515,00
Смена водосчетчика ГВС (узел № 3)	14 122,00
Ремонт наружного освещения (смена светильников подъезд № 1)	7 835,00
Ремонт кровли подъездного козырька (подъезд № 1)	17 193,00
Ремонт кровли подъездного козырька (подъезд № 3)	17 058,00
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>233 749,39</b>
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.1.6 Дог.упр.	855,00
Работы по уборке снега с балконных козырьков	1 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	21 750,00
<b>Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.</b>	<b>23 605,00</b>
Вознаграждение ПСД	60 000,00
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>2 156 733,96</b>

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-1 146 024,50	1 981 482,06	1 839 379,58	-1 003 922,02
Текущий ремонт жилья	452 654,52	641 566,69	233 749,39	860 471,82
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	3 832,02	42 750,00	23 605,00	22 977,02
Вознаграждение ПСД	-1 822,78	61 882,37	60 000,00	59,59
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>-691 360,74</b>	<b>2 727 681,12</b>	<b>2 156 733,96</b>	<b>-120 413,58</b>

Директор


 Т.Н. Сосодова

Получено


 (дата)

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)