

Год постройки	2 007,00	Площадь общая, м2	7 281,90
Количество этажей	10,00	Площадь жилая, м2	7 281,90
Количество подъездов	3,00	Площадь нежил. помещений, м2	

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Авиаторов, 67 за 2021 год

1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наиматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наиматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	521 716,97	1 158 589,72	0,00	0,00	1 158 589,72	1 279 085,76	0,00	0,00	1 279 085,76	401 220,93
Тех.обслуживание лифта	51 347,41	0,00	0,00	0,00	0,00	17 240,18	0,00	0,00	17 240,18	34 107,23
Польз.пластик.конт.под ТКО	6 288,39	24 263,76	0,00	0,00	24 263,76	23 641,23	0,00	0,00	23 641,23	6 910,92
Холодное водоснабжение на СОИ	4 536,64	7 869,99	0,00	0,00	7 869,99	8 597,72	0,00	0,00	8 597,72	3 808,91
Горячее водоснабжение на СОИ	7 434,52	25 357,62	0,00	0,00	25 357,62	25 335,29	0,00	0,00	25 335,29	7 456,85
Водоотведение на СОИ	-3 087,66	10 485,72	0,00	0,00	10 485,72	6 368,65	0,00	0,00	6 368,65	1 029,41
Электросервис на СОИ	50 602,06	209 989,22	0,00	0,00	209 989,22	208 824,92	0,00	0,00	208 824,92	51 766,36
Текущий ремонт	280 871,94	700 279,91	0,00	28 200,00	728 479,91	777 136,85	0,00	25 350,00	802 486,85	204 015,00
Итого по Жилищным услугам	919 710,27	2 136 835,94	0,00	28 200,00	2 165 035,94	2 346 230,60	0,00	25 350,00	2 371 580,60	710 315,61
Вознаграждение ПСД	3 666,69	81 609,18	0,00	0,00	81 609,18	68 738,25	0,00	0,00	68 738,25	16 537,62

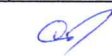
2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	383 246,40
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	24 248,73
Текущее содержание	776 104,90
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	253 847,03
Итого по статье "Содержание"	1 437 447,06
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Проверка счетчика ХВС № 2 (в марте 2021 г.)	822,00
Ремонт швов (кв.29,37,90)	39 104,00
Смена трубы ХВС, ГВС (из подвала в мусорокамеру)	12 516,00
Смена выпуска канализации ПП160	27 601,00
Ремонт системы отопления (смена стояка и конвектора кв.41)	8 036,00
Установка насоса ИТП № 1	35 569,00
Смена кабеля и рубильника	41 667,00
Ремонт кровли - кровельных ж/б плит	13 799,00
Теплоизоляция стен в мусороприемной камере (подъезд № 2)	43 436,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	223 140,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.1.6 Дог.упр.	507,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр. 2021	2 585,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	13 500,00
Проведение новогоднего праздника	5 500,00
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	22 092,00
Вознаграждение ПСД	61 617,51
Итого расходов	1 744 296,57




3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-138 723,04	1 569 093,75	1 437 447,06	-7 076,35
Текущий ремонт жилья	-43 385,87	777 136,85	223 140,00	510 610,98
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-42 026,43	25 350,00	22 092,00	-38 768,43
Вознаграждение ПСД	0,00	68 738,25	61 617,51	7 120,74
Остаток на конец периода	-224 135,34	2 440 318,85	1 744 296,57	471 886,94

Директор

 Т.Н. Соседова

Получено

 (дата)  (подпись)  (расшифровка подписи)
18.05.2021 В.М. Васильева