

Год постройки	2 000	Площадь общая, м2	7 416,50
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	7 379,90
Количество подъездов	4	Площадь нежил. помещений, м2	36,60

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Авиаторов, 57 за 2021 год

1. Доходы дома за период с 01.02.2021 по 31.12.2021										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	0,00	1 105 454,45	25 611,42	0,00	1 131 065,87	961 352,75	20 061,15	0,00	981 413,90	144 101,70
Холодное водоснабжение на СОИ	0,00	8 570,23	198,58	0,00	8 768,81	7 409,76	153,75	0,00	7 563,51	1 160,47
Горячее водоснабжение на СОИ	0,00	26 891,62	623,21	0,00	27 514,83	23 293,32	483,31	0,00	23 776,63	3 598,30
Водоотведение на СОИ	0,00	11 000,53	255,12	0,00	11 255,65	9 511,72	197,69	0,00	9 709,41	1 488,81
Электроэнергия на СОИ	0,00	138 027,74	3 199,79	0,00	141 227,53	119 361,14	2 482,73	0,00	121 843,87	18 666,60
Текущий ремонт	0,00	324 855,48	7 532,80	327 815,21	660 203,49	283 963,95	5 843,00	250 263,91	540 070,86	40 891,53
Итого по Жилищным услугам	0,00	1 614 800,05	37 420,92	327 815,21	1 980 036,18	1 404 892,64	29 221,63	250 263,91	1 684 378,18	209 907,41
Вознаграждение ПСД	0,00	81 265,90	1 883,20	22 000,00	105 149,10	69 918,53	1 444,92	22 000,00	93 363,45	11 347,37

2. Расходы дома за период с 01.02.2021 по 31.12.2021	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	358 958,60
Текущее содержание	750 549,80
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	185 264,17
Итого по статье "Содержание"	1 294 772,57
Смена сборок и участка трубы	9 735,00
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Изготовление информационных стендов	10 600,00
Установка термоманометров	25 517,00
Ремонт межпанельных швов (кв.4,32,37,66,113)	161 269,00
Смена клапана и задвижки ИТП № 1	22 355,00
Смена крана и задвижки ИТП № 3	10 160,00
Ремонт системы отопления (смена сборок)	83 669,00
Ремонт полотенцесушителей (смена сборок)	20 277,00
Ремонт системы ХВС, ГВС (смена сборок)	36 120,00
Ремонт канализации в подвале	3 366,00
Смена стояков отопления (кв.126,130,134)	7 530,00
Смена стояка и конвектора (кв.57)	9 582,00
Установка насоса ИТП № 1	34 439,00
Смена стояка и конвектора (кв.111)	11 672,00
Смена наружного освещения (подъезд № 1)	3 407,00
Установка доводчика к двери (подъезд № 1)	2 221,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	452 509,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.7 Дог.упр.	5 445,28
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.3.2.7 Дог.упр.	34 981,52
Механизированная очистка придомовой территории от снега	9 750,00
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2021 год	38 553,62
Дезинсекция подвального помещения в сентябре 2021 г. (более 1 раза в год)	1 142,55
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	89 872,97
Вознаграждение ПСД	84 459,48
ИТОГО расходов	1 921 614,02

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с февраля 2021 по декабрь 2021 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	0,00	1 144 307,32	1 294 772,57	-150 465,25
Текущий ремонт жилья	0,00	289 806,95	452 509,00	-162 702,05
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	0,00	250 263,91	89 872,97	160 390,94
Вознаграждение ПСД	0,00	93 363,45	84 459,48	8 903,97
Остаток на конец периода	0,00	1 777 741,63	1 921 614,02	-143 872,39

Директор

 Т.Н. Сосодова

Получено

 22.03.22

(дата)

 (подпись)

(расшифровка подписи)