

Общество с ограниченной ответственностью «Инженер - Сервис»

654067, г.Новокузнецк, пр.Авиаторов, 57, т/факс(3843) 61-71-62

Год постройки	2 006	Площадь общая, м2	11 885,60
Количество этажей	10	Площадь жилья, м2	11 885,60
Количество подъездов	5	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Авиаторов, 103 за 2021 год**

1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	412 291,78	1 879 722,77	0,00	0,00	1 879 722,77	1 894 872,86	0,00	0,00	1 894 872,86	397 141,69
Тех.обслуживание лифта	1 775,75	0,00	0,00	0,00	0,00	1 775,75	0,00	0,00	1 775,75	0,00
Польз.пластик.конт.под ТКО	5 465,67	39 179,91	0,00	0,00	39 179,91	37 644,17	0,00	0,00	37 644,17	7 001,41
Холодное водоснабжение на СОИ	2 935,09	14 141,34	0,00	0,00	14 141,34	13 954,82	0,00	0,00	13 954,82	3 121,61
Горячее водоснабжение на СОИ	7 457,09	43 746,14	0,00	0,00	43 746,14	42 678,32	0,00	0,00	42 678,32	8 524,91
Водоотведение на СОИ	2 657,52	18 399,81	0,00	0,00	18 399,81	17 838,08	0,00	0,00	17 838,08	3 219,25
Электроэнергия на СОИ	46 396,30	302 200,29	0,00	0,00	302 200,29	298 236,18	0,00	0,00	298 236,18	50 360,41
Текущий ремонт	277 820,97	886 980,86	0,00	35 400,00	922 380,86	987 186,44	0,00	32 550,00	1 019 736,44	177 615,39
Итого по Жилищным услугам	756 800,17	3 184 371,12	0,00	35 400,00	3 219 771,12	3 294 186,62	0,00	32 550,00	3 326 736,62	646 984,67
Вознаграждение ПСД	30 795,67	119 500,00	0,00	0,00	119 500,00	120 699,63	0,00	0,00	120 699,63	29 596,04

2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	625 539,13
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	39 579,05
Текущее содержание	1 266 767,25
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	381 527,76
Итого по статье "Содержание"	2 313 413,18
Смена внутреннего водостока над кв.80 (чердак)	6 940,00
Смена светильников в МОП (подъезд 4,5)	198 329,00
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	22 897,24
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Установка резино-полимерного покрытия	250 000,00
Проверка теплосчетчиков комплект ИТП 1,2	33 257,56
Установка тамбурной перегородки и дверей (подъезды 1,5)	138 000,00
Ремонт системы отопления кв.17	4 999,00
Смена конвекторов (подъезды 1,5)	23 238,00
Смена светильников в МОП (подъезд 3)	98 477,00
Смена светильников в МОП (подъезд 2)	6 007,00
Смена светильников в МОП (подъезд 1)	96 595,00
Установка детского оборудования	249 540,00
Ремонт швов	233 345,00
Смена наружного освещения (подъезды 1-5)	11 281,00
Теплоизоляция пола (кв.162)	19 492,00
Смена счетчиков ГВС 1,2	28 280,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	1 421 267,80
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	651,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр.	3 540,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	17 250,00
Организация конкурса новогодних поделок с вручением призов	300,00
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	21 741,00
Вознаграждение ПСД	121 473,64
ИТОГО расходов	3 877 895,63

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-324 602,90	2 307 000,18	2 313 413,18	-331 015,90
Текущий ремонт жилья	1 113 655,06	987 186,44	1 421 267,80	679 573,70
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-38 543,07	32 550,00	21 741,00	-27 734,07
Вознаграждение ПСД	8 774,29	120 699,63	121 473,64	8 000,28
Остаток на конец периода	759 283,38	3 447 436,25	3 877 895,63	328 824,00

Директор

Получено

24.03.22

(дата)

Т.Н. Соседова

(подпись)

(расшифровка подписи)