

Год постройки	1 997	Площадь общая, м2	7 905,00
Количество этажей	9	Площадь жилая, м2	7 863,30
Количество подъездов	4	Площадь нежил. помещений, м2	41,70

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Авиаторов, 101 за 2021 год**

1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственники и наниматели	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственники и наниматели	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	139 201,64	1 150 821,85	6 107,45	0,00	1 156 929,30	1 096 750,12	6 082,85	0,00	1 102 832,97	193 273,37
Холодное водоснабжение на СОИ	1 430,70	11 313,91	60,00	0,00	11 373,91	10 891,71	60,00	0,00	10 951,71	1 852,90
Горячее водоснабжение на СОИ	4 407,32	36 303,94	192,66	0,00	36 496,60	34 674,03	191,41	0,00	34 865,44	6 037,23
Водоотведение на СОИ	1 906,44	15 086,32	80,04	0,00	15 166,36	14 521,71	80,04	0,00	14 601,75	2 471,05
Электроснабжение на СОИ	18 804,24	153 229,40	813,18	0,00	154 042,58	146 669,97	809,43	0,00	147 479,40	25 363,67
Текущий ремонт	24 675,57	232 931,77	1 236,00	384 780,75	618 948,52	216 638,17	1 191,80	386 952,58	604 782,55	40 969,17
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>190 425,91</b>	<b>1 599 687,19</b>	<b>8 489,33</b>	<b>384 780,75</b>	<b>1 992 957,27</b>	<b>1 520 145,71</b>	<b>8 415,53</b>	<b>386 952,58</b>	<b>1 915 513,82</b>	<b>269 967,39</b>
Вознаграждение ПСД	0,00	0,00	0,00	137 928,00	137 928,00	0,00	0,00	137 928,00		0,00

2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	407 898,00
Текущее содержание	744 204,26
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	217 229,40
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>1 369 331,66</b>
Смена стояка и конвектора (кв.105)	5 726,00
Изготовление и установка аншлага "Сборный эвакуационный пункт"	590,00
Приобретение, доставка и заполнение песочниц песком (50 кг)	1 185,38
Возмещение ущерба, причиненного общему имуществу МКД № 101 по пр. Авиаторов (двери в мусорокамеру)	-8 500,00
Установка насоса ИТП № 1	46 427,00
Ремонт межпанельных швов (кв.16,17,18,20,28,29,31,35,43,49,124,128)	269 455,00
Установка гирлянд	12 687,00
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>327 570,38</b>
УСНО, банковские услуги от доходов арендаторов	14 889,75
Механизованная очистка придомовой территории от снега	11 250,00
Вознаграждение УК за ведение договоров аренды ОИ (п.п.п.3.3.7 Договора управления (доп.согл. от 05.07.2021 г.)	9 000,00
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2021 год	67 705,06
<b>Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.</b>	<b>102 844,81</b>
<b>Вознаграждение ПСД</b>	<b>137 928,00</b>
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>1 937 674,85</b>

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по декабрь 2021 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-170 285,37	1 310 731,27	1 369 331,66	-228 885,76
Текущий ремонт жилья	-119 994,95	217 829,97	327 570,38	-229 735,36
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	75 757,09	386 952,58	102 844,80	359 864,87
Вознаграждение ПСД	0,00	137 928,00	137 928,00	0,00
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>-214 523,23</b>	<b>2 053 441,82</b>	<b>1 937 674,84</b>	<b>-98 756,25</b>

Директор

И.Н. Соседова

Получено

*И.Н. Соседова*  
(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)