

Год постройки	2 012	Площадь общая, м2	8 060,30
Количество этажей	10	Площадь жилая, м2	7 458,70
Количество подъездов	3	Площадь нежил. помещений, м2	601,60

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Рокоссовского, 20 за 2021 год**

1. Доходы дома за период с 01.10.2021 по 31.12.2021

Статья	Задолженн ость жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженнос ть жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые помещени я	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые помещения	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	0,00	286 421,76	0,00	0,00	286 421,76	159 852,60	0,00	0,00	159 852,60	126 569,16
Польз.пластик конт.под ТКО	0,00	6 265,44	0,00	0,00	6 265,44	3 497,11	0,00	0,00	3 497,11	2 768,33
Холодное водоснабжение на СОИ	0,00	2 014,26	0,00	0,00	2 014,26	1 124,18	0,00	0,00	1 124,18	890,08
Горячее водоснабжение на СОИ	0,00	6 265,44	0,00	0,00	6 265,44	3 496,75	0,00	0,00	3 496,75	2 768,69
Водоотведение на СОИ	0,00	2 461,47	0,00	0,00	2 461,47	1 373,72	0,00	0,00	1 373,72	1 087,75
Электрэнергия на СОИ	0,00	34 460,13	0,00	0,00	34 460,13	19 233,85	0,00	0,00	19 233,85	15 226,28
Текущий ремонт	0,00	111 883,50	0,00	55 500,00	167 383,50	62 443,26	0,00	3 000,00	65 443,26	49 440,24
Итого по Жилищным услугам	0,00	449 772,00	0,00	55 500,00	505 272,00	251 021,47	0,00	3 000,00	254 021,47	198 750,53
Вознаграждение ПСД	0,00	44 753,40	0,00	0,00	44 753,40	24 631,80	0,00	0,00	24 631,80	20 121,60

2. Расходы дома за период с 01.10.2021 по 31.12.2021

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	102 285,21
Текущее содержание	207 230,31
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	48 845,42
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	6 770,65
Итого по статье "Содержание"	365 131,59
Установка насоса ИТП № 2	35 786,00
Установка насоса (кв.140)	14 522,00
Установка термоманометров ИТП 1,2	17 108,00
Установка насоса ИТП № 1	46 400,00
Ремонт наружного освещения (подъезд № 3)	5 113,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	118 929,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.2.6 Дог.упр.	60,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.3.2.6 Дог.упр.	8 325,00
Организация конкурса новогодних поделок с вручением призов	212,00
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	8 597,00
Вознаграждение ПСД	11 169,30
ИТОГО расходов	503 826,89

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с октября 2021 по декабрь 2021 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	0,00	188 578,21	365 131,59	-176 553,38
Текущий ремонт жилья	0,00	62 443,26	118 929,00	-56 485,74
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	0,00	3 000,00	8 597,00	-5 597,00
Вознаграждение ПСД	0,00	24 631,80	11 169,30	13 462,50
Остаток на конец периода	0,00	278 653,27	503 826,89	-225 173,62

Директор

 Т.Н. Сосодова

Получено

21.03.2022.

(дата)



(подпись)

(расшифровка подписи)