

Год постройки	2 009,00	Площадь общая, м2	2 514,50
Количество этажей	10,00	Площадь жилая, м2	2 514,50
Количество подъездов	1,00	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома  
по адресу ул. Звездова, 74 за 2020 г.**

**1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наиниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наиниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>Жилищные услуги</b>										
Содержание жилья	141 837,03	372 280,50			372 280,50	415 670,10			415 670,10	98 447,43
Тех.обслуживание лифта	17 124,38	0,00			0,00	15 445,81			15 445,81	1 678,57
Польз. пластик. конт. под ТКО	2 211,84	7 283,01			7 283,01	7 726,00			7 726,00	1 768,85
Холодное водоснабжение на СОИ	2 868,82	4 677,60			4 677,60	6 633,32			6 633,32	913,10
Горячее водоснабжение на СОИ	5 759,60	14 435,26			14 435,26	17 264,32			17 264,32	2 930,54
Водоотведение на СОИ	2 169,92	6 187,20			6 187,20	7 779,74			7 779,74	577,38
Электроэнергия на СОИ	25 087,69	84 522,57			84 522,57	91 542,60			91 542,60	18 067,66
Текущий ремонт	47 718,02	131 571,50		19 800,00	151 371,50	132 672,13		19 350,00	152 022,13	46 617,39
<b>Итого по Жилищным услугам</b>	<b>244 777,30</b>	<b>620 957,64</b>	<b>0,00</b>	<b>19 800,00</b>	<b>640 757,64</b>	<b>694 734,02</b>	<b>0,00</b>	<b>19 350,00</b>	<b>714 084,02</b>	<b>171 000,92</b>
Вознаграждение ПСД	0,00				0,00				0,00	0,00

**2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	94 142,88
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	7 543,50
Содержание МОП	292 084,32
Холодное водоснабжение на СОИ	4 827,84
Горячее водоснабжение на СОИ	14 785,26
Водоотведение на СОИ	6 336,54
Электроэнергия на СОИ	87 051,99
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>506 772,33</b>
Использование интернет связи для подключения видеонаблюдения (кв.33)	3 600,00
Проверка счетчика ГВС	792,00
Установка термоманометров в ИТП	8 734,00
Установка гирлянд	2 528,00
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>15 654,00</b>
Механизированная очистка придомовой территории от снега	4 500,00
Очистка балконных козырьков от снега и наледи (обратная сторона)	1 920,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	10 675,55
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	267,22
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2020 год	34,13
Организация конкурса новогодних рисунков, поделок с вручением призов	689,95
Проведение новогоднего праздника	2 504,13
<b>Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.</b>	<b>20 590,98</b>
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>543 017,31</b>

**4. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.**

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-106 792,08	562 061,89	506 772,33	-51 502,52
Текущий ремонт жилья	179 932,11	132 672,13	15 654,00	296 950,24
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	10 284,95	19 350,00	20 590,98	9 043,97
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>83 424,98</b>	<b>714 084,02</b>	<b>543 017,31</b>	<b>254 491,69</b>

Директор

 Т.Н. Сосодова

Согласовано:  
Председатель СМКД

(подпись) (расшифровка подписи)

 17.03.2021

 