

Год постройки	2 009,00	Площадь общая, м2	2 784,80
Количество этажей	10,00	Площадь жилая, м2	2 784,80
Количество подъездов	1,00	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Звездова, 72 за 2020 г.**

**1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Статья	Задолженн ость жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженно сть жителей на конец периода	% сбора платежей
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:		
<b>Жилищные услуги</b>											
Содержание жилья	141 043,59	410 441,63			410 441,63	416 889,88			416 889,88	134 595,34	101,57
Тех.обслуживание лифта	21 290,21	0,00			0,00	6 406,47			6 406,47	14 883,74	0,00
Польз.пластик.конт.под ТКО	1 658,45	8 055,84			8 055,84	8 774,31			8 774,31	939,98	108,92
Холодное водоснабжение на СОИ	2 041,41	5 046,84			5 046,84	6 848,68			6 848,68	239,57	135,70
Горячее водоснабжение на СОИ	5 133,07	15 974,42			15 974,42	18 756,37			18 756,37	2 351,12	117,42
Водоотведение на СОИ	-1 457,86	7 017,24			7 017,24	5 438,50			5 438,50	120,88	77,50
Электроэнергия на СОИ	15 622,59	89 751,86			89 751,86	92 339,13			92 339,13	13 035,32	102,88
Текущий ремонт	42 413,30	144 271,14		21 200,00	165 471,14	135 235,11		19 350,00	154 585,11	51 449,33	93,42
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>227 744,76</b>	<b>680 558,97</b>	<b>0,00</b>	<b>21 200,00</b>	<b>701 758,97</b>	<b>690 688,45</b>	<b>0,00</b>	<b>19 350,00</b>	<b>710 038,45</b>	<b>217 615,28</b>	<b>101,18</b>
Вознаграждение ПСД	3 076,28	23 461,08			23 461,08	23 786,05			23 786,05	2 751,31	101,39

**2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	104 262,91
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	8 354,40
Содержание МОП	323 482,37
Холодное водоснабжение на СОИ	5 346,82
Горячее водоснабжение на СОИ	16 374,62
Водоотведение на СОИ	7 017,70
Электроэнергия на СОИ	92 065,49
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>556 904,30</b>
Премия рабочему по комплексному обслуживанию (по инициативе Председателя СД)	4 534,55
Смена конвектора кв.7	5 566,00
Установка термоманометров	8 734,00
Смена стояка и конвектора кв.12	8 461,00
Проверка приборов учета отопления	10 782,00
Установка гирлянд	2 528,00
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>40 605,55</b>
Механизированная очистка придомовой территории от снега	4 500,00
Очистка балконных козырьков от снега и наледи (обратная сторона)	3 840,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	10 675,55
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	267,22
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Догов.упр.	387,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Догов.упр.	3 180,00
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2020 год	17 099,58
Проведение новогоднего праздника	2 773,31
<b>Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.</b>	<b>42 722,66</b>
Вознаграждение ПСД	23 854,63
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>664 087,15</b>

**3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.**

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-22 958,96	555 453,34	556 904,30	-24 409,93
Текущий ремонт жилья	67 247,16	135 235,11	40 605,55	161 876,72
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	8 775,52	19 350,00	42 722,66	-14 597,14
Вознаграждение ПСД	68,58	23 786,05	23 854,63	0,00
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>53 132,30</b>	<b>733 824,50</b>	<b>664 087,15</b>	<b>122 869,65</b>

Директор

 Г.Н. Сосодова

Согласовано:  
Председатель СМКД

 (подпись)  (расшифровка подписи) 19.03.2021