

Год постройки	2 009,00	Площадь общая, м2	2 506,10
Количество этажей	10,00	Площадь жилья, м2	2 472,40
Количество подъездов	1,00	Площадь нежил. помещений, м2	33,70

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Звездова, 70 за 2020 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	80 642,49	370 096,82	5 176,27		375 273,09	376 908,99	5 612,66		382 521,65	73 830,32
Польз.пластик.конт.под ТКО	747,98	7 306,16	101,11		7 407,27	6 953,54	109,56		7 063,10	1 100,60
Холодное водоснабжение на СОИ	1 037,72	4 697,08	64,68		4 761,76	4 919,97	76,15		4 996,12	814,83
Горячее водоснабжение на СОИ	3 759,31	14 156,96	198,18		14 355,14	15 383,53	232,22		15 615,75	2 532,74
Водоотведение на СОИ	-3 958,57	6 130,28	84,95		6 215,23	2 965,82	100,11		3 065,93	-794,11
Электросервис на СОИ	10 510,62	83 563,88	1 170,72		84 734,60	81 433,78	1 265,42		82 699,20	12 640,72
Текущий ремонт	28 030,64	181 398,20	2 527,55	17 400,00	201 325,75	182 816,54	2 738,16	16 950,00	202 504,70	26 612,30
Итого по жилищным услугам	120 770,19	667 349,38	9 323,46	17 400,00	694 072,84	671 382,17	10 134,28	16 950,00	698 466,45	116 737,40
Вознаграждение ПСД	1 709,98	17 551,28	242,64		17 793,92	16 365,42	262,86		16 628,28	2 895,84

2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	93 828,38
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	7 518,30
Содержание МОП	291 108,58
Холодное водоснабжение на СОИ	4 811,71
Горячее водоснабжение на СОИ	14 735,87
Водоотведение на СОИ	6 315,37
Электросервис на СОИ	87 061,91
Итого по статье "Содержание"	505 380,13
Установка кабель-каналов	13 048,00
Ремонт подъезда	154 152,00
Ремонт межпанельных швов кв.39	36 616,00
Проверка приборов учета отопления	14 754,00
Установка термоманометров	8 734,00
Установка гирлянд	2 458,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	229 762,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	4 500,00
Очистка балконных козырьков от снега и наледи	1 920,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	10 675,55
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	267,22
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	339,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 15% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр.	2 610,00
Организация конкурса новогодних рисунков, поделок с вручением призов	589,95
Проведение новогоднего праздника	2 495,76
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	23 397,48
Вознаграждение ПСД	16 586,70
Итого расходов	775 126,31


3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-92 851,17	495 961,75	505 380,13	-102 269,55
Текущий ремонт жилья	383 132,46	185 554,70	229 762,00	338 925,16
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	2 125,95	16 950,00	23 397,48	-4 321,53
Вознаграждение ПСД	0,00	16 628,28	16 586,70	41,58
Остаток на конец периода	292 407,24	715 094,73	775 126,31	232 375,66

Директор

 Т.Н. Соседова

Согласовано:
Председатель СМКД

 М.А. Мизов
(подпись) (расшифровка подписи)

Расшифровка начисленных и оплаченных сумм по арендаторам МОП за 2020 год

Наименование организации	Задолженность на начало периода, руб. ("+" - недоплата, "-" - переплата)	Предъявлено к оплате, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на конец периода, руб. ("+" - недоплата, "-" - переплата)
ЗАО "Запсибтранстелеком"	300,00	3 600,00	3 600,00	300,00
ООО "Е-Лайт-Телеком"	300,00	3 600,00	3 600,00	300,00
ООО "Центра"	200,00	2 400,00	2 400,00	200,00
ООО "Сибирские сети"	600,00	3 600,00	3 750,00	450,00
ПАО МТС	300,00	3 600,00	3 600,00	300,00
ПАО Ростелеком	0,00	600,00		600,00
Итого:	1 700,00	17 400,00	16 950,00	2 150,00



Расшифровка начисленных и оплаченных сумм по нежилым помещениям за 2020 год


Наименование организации	Задолженность на начало периода, руб. ("+" - недоплата, "-" - переплата)	Предъявлено к оплате, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на конец периода, руб. ("+" - недоплата, "-" - переплата)
АО "АИЖК КО"	2 425,39	9 566,10	10 397,14	1 594,35
Итого:	2 425,39	9 566,10	10 397,14	1 594,35

Директор

Председатель СКМД

Т.Н. Соседова

 (подпись)
  (расшифровка подписи)

Получено 17.03.2021 
 /М.А. Мазун/