

Год постройки	2 008,00	Площадь общая, м2	2 497,40
Количество этажей	10,00	Площадь жилая, м2	2 497,40
Количество подъездов	1,00	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Звезда, 62 за 2020 г.**

**1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наимателю)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наимателю)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
<b>ЖК услуги</b>										
Содержание жилья	101 118,63	378 100,64			378 100,64	354 999,32			354 999,32	124 219,95
Тех. обслуживание лифта	22 998,95	133 660,80			133 660,80	123 655,44			123 655,44	33 004,31
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	957,04	7 493,40			7 493,40	7 252,00			7 252,00	1 198,44
Холодное водоснабжение на СОИ	1 658,44	4 794,96			4 794,96	5 087,80			5 087,80	1 365,60
Горячее водоснабжение на СОИ	4 497,60	14 984,88			14 984,88	15 651,91			15 651,91	3 830,57
Водоотведение на СОИ	1 821,05	6 294,24			6 294,24	6 682,03			6 682,03	1 433,26
Электроэнергия на СОИ	17 610,20	87 758,68			87 758,68	83 245,87			83 245,87	22 123,01
Текущий ремонт	27 221,95	132 857,89		19 400,00	152 257,89	119 096,84	17 475,00		136 571,84	40 983,00
Водоотведение	2 825,63	0,00			0,00	2 825,63			2 825,63	0,00
Горячее водоснабжение	15 616,78	161 275,41			161 275,41	138 867,27			138 867,27	38 024,92
Отопление	87 476,48	586 577,52			586 577,52	530 340,85			530 340,85	143 713,15
Холодное водоснабжение	3 474,69	0,00			0,00	3 474,69			3 474,69	0,00
Электроэнергия	20 476,99	213 074,22			213 074,22	183 459,27			183 459,27	50 091,94
Обращение с ТКО	22 074,65	132 425,19			132 425,19	117 991,53			117 991,53	36 508,31
<b>Итого по ЖК услугам</b>	<b>329 829,08</b>	<b>1 859 297,83</b>	<b>0,00</b>	<b>19 400,00</b>	<b>1 878 697,83</b>	<b>1 692 630,45</b>	<b>0,00</b>	<b>17 475,00</b>	<b>1 710 105,45</b>	<b>496 496,46</b>
Вознаграждение ПСД	2 854,06	17 981,28			17 981,28	16 981,16			16 981,16	3 854,18

**2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	93 502,66
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	7 492,20
Содержание МОП	290 097,98
Холодное водоснабжение на СОИ	4 795,01
Горячее водоснабжение на СОИ	14 984,40
Водоотведение на СОИ	6 293,45
Электроэнергия на СОИ	88 258,12
Техническое обслуживание лифтового оборудования	133 660,85
<b>Итого по статье "Содержание"</b>	<b>639 084,66</b>
Смена эл. счетчиков в ВРУ	21 746,00
Изготовление таблички "Выгул собак запрещен"	840,00
Приобретение триммера для покоса травы на придомовой территории	7 792,05
Ремонт межпанельных швов кв.37	19 336,00
Окраска бордюров и газонных ограждений	19 721,00
Проверка прибора учета отопления	10 775,56
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>80 210,61</b>
Механизированная очистка придомовой территории от снега	3 000,00
Награждение за участие в новогодних номинациях "Новогодний дворик", "Новогодний подъезд"	2 600,00
Очистка балконных козырьков от снега и наледи (обратная сторона)	1 920,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	10 675,55
Предоставление дезинфицирующего средства ДП 2 (по заявлению ПСД)	399,00
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	854,07
Ограживание малых форм, детского игрового оборудования, расположенных на придомовой территории, сигнальной лентой	660,79
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.1.6 Дог.упр.	349,50
Проведение новогоднего праздника	2 487,09
<b>Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.</b>	<b>22 946,00</b>
Вознаграждение ПСД	18 000,00
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>760 241,27</b>

**3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.**

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-150 264,23	596 574,37	639 084,66	-192 774,52
Текущий ремонт жилья	141 096,31	119 096,84	80 210,61	179 982,54
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	5 071,84	17 475,00	22 946,00	-399,16
Вознаграждение ПСД	-687,56	16 981,16	18 000,00	-1 706,40
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>-4 783,64</b>	<b>750 127,37</b>	<b>760 241,27</b>	<b>-14 897,54</b>

Директор

 Т.Н. Соседова

Согласовано:

Председатель СМКД

(подпись)

(расшифровка подписи)

*Я приклято к расклевобренителю 22.03.2020 г. Ивгит Ивгитко ЧВ*