

Год постройки	2 008,00	Площадь общая, м2	2 494,50
Количество этажей	10,00	Площадь жилая, м2	2 494,50
Количество подъездов	1,00	Площадь нежил. помещений, м2	

Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу ул. Звездова, 60 за январь 2021 г.

1. Доходы дома за период с 01.01.2021 по 31.01.2021

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода	% сбора платежей
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:		
Жилищные услуги											
Содержание жилья	291 619,51	31 929,60			31 929,60	26 131,98			26 131,98	297 417,13	81,84
Тех.обслуживание лифта	17 885,34				0,00				0,00	17 885,34	0,00
Польз.пластик.конт.под ТКО	3 230,97	623,69			623,69	529,17			529,17	3 325,49	84,85
Холодное водоснабжение на СОИ	2 648,02	399,14			399,14	341,73			341,73	2 705,43	85,62
Горячее водоснабжение на СОИ	7 354,41	1 272,25			1 272,25	1 062,09			1 062,09	7 564,57	83,48
Водоотведение на СОИ	2 393,41	523,90			523,90	419,50			419,50	2 497,81	80,07
Электроэнергия на СОИ	36 974,22	6 008,50			6 008,50	5 973,27			5 973,27	37 009,45	99,41
Текущий ремонт	97 473,57	11 225,25		1 750,00	12 975,25	9 383,20		1 600,00	10 983,20	99 315,62	84,65
Итого по Жилищным услугам	459 579,45	51 982,33	0,00	1 750,00	53 732,33	43 840,94	0,00	1 600,00	45 440,94	467 720,84	84,57
Вознаграждение ПСД	14 729,28	1 455,06			1 455,06	1 068,26			1 068,26	15 116,08	73,42

2. Расходы дома за период с 01.01.2021 по 31.01.2021

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	10 551,74
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	623,63
Текущее содержание	21 377,87
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	9 703,61
Итого по статье "Содержание"	42 256,83
Итого по статье "Текущий ремонт"	0,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	1 068,71
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.1.6 Дог.упр.	32,00
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	1 100,71
Вознаграждение ПСД	1 500,00
ИТОГО расходов	44 857,54

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома по статье "Текущий ремонт" с 01.01.2021 по 31.01.2021

Статья	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток
Остаток на начало периода			-108 373,14
Текущий ремонт жилья	10 983,20	0,00	10 983,20
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления		1 100,71	-1 100,71
Остаток на конец периода			-98 490,65

4. Движение денежных средств по статье "Вознаграждение ПСД" с 01.01.2021 по 31.01.2021

Статья	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток
Остаток на начало периода			-3 032,95
Вознаграждение ПСД	1 068,26	1 500,00	-431,74
Остаток на конец периода			-3 464,69

5. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2021 по январь 2021 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-355 396,31	34 457,74	42 256,83	-363 195,40
Текущий ремонт жилья	-60 256,28	9 383,20	0,00	-50 873,08
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	-48 116,86	1 600,00	1 100,71	-47 617,57
Вознаграждение ПСД	-3 032,95	1 068,26	1 500,00	-3 464,69
Остаток на конец периода	-466 802,40	46 509,20	44 857,54	-465 150,74

Директор

Т.Н. Соседова

Согласовано:
Председатель СМКД

(подпись) (расшифровка подписи)

Кривого и Косово 25.03.2021