

Год постройки	2 008,00	Площадь общая, м2	2 494,50
Количество этажей	10,00	Площадь жилая, м2	2 494,50
Количество подъездов	1,00	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Звезда, 56 за декабрь 2020 г.**

1. Доходы дома за период с 01.12.2020 по 31.12.2020										
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наиматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО	Собственник и (наиматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	104 693,59	29 761,60			29 761,60	29 638,01			29 638,01	104 817,18
Тех. обслуживание лифта	1 245,48				0,00				0,00	1 245,48
Польз. пластик конт. под ТКО	1 557,05	623,73			623,73	522,94			522,94	1 657,84
Холодное водоснабжение на СОИ	1 517,42	399,12			399,12	403,38			403,38	1 513,16
Горячее водоснабжение на СОИ	2 885,98	1 247,25			1 247,25	1 113,78			1 113,78	3 019,45
Водоотведение на СОИ	-9 935,35	523,88			523,88	214,05			214,05	-9 625,52
Электроэнергия на СОИ	20 626,24	7 433,59			7 433,59	6 881,80			6 881,80	21 178,03
Текущий ремонт	23 413,67	10 476,90		1 850,00	12 326,90	8 549,18		1 400,00	9 949,18	25 341,39
Итого по жилищным услугам	146 004,08	50 466,07	0,00	1 850,00	52 316,07	47 323,14	0,00	1 400,00	48 723,14	149 147,01
Вознаграждение ПСД	5 043,40	2 494,50			2 494,50	2 111,60			2 111,60	5 426,30

2. Расходы дома за период с 01.12.2020 по 31.12.2020	
Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	6 261,20
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ, коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	1 072,64
Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок	449,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 768,90
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	623,63
Текущее содержание	22 425,68
Холодное водоснабжение на СОИ	399,12
Горячее водоснабжение на СОИ	1 247,25
Водоотведение на СОИ	523,85
Электроэнергия на СОИ	7 433,61
Страхование лифтов	164,79
Экономия по результатам исполнения договора управления по СЖ за 2020 год (согласно ст 162 п 12 ЖК РФ)	38 386,39
Итого по статье "Содержание"	81 756,04
Смена счетчика ГВС	11 541,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	11 541,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	1 192,11
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2020 год	35 921,40
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.1.6 Дог.упр.	28,00
Проведение новогоднего праздника	2 484,21
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	39 625,72
Вознаграждение ПСД	2 168,00
ИТОГО расходов	135 090,76

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома по статье "Текущий ремонт" с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Статья	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток
Остаток на начало периода			192 764,28
Текущий ремонт жилья	9 949,18	11 541,00	-1 591,82
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	39 625,72	-39 625,72	
Остаток на конец периода			151 546,74

4. Движение денежных средств по статье "Вознаграждение ПСД" с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Статья	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток
Остаток на начало периода			0,00
Вознаграждение ПСД	2 111,60	2 168,00	-56,40
Остаток на конец периода			-56,40

5. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.				
Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-320 075,34	474 951,46	503 639,55	-348 763,43
Текущий ремонт жилья	174 390,50	127 153,80	112 334,56	189 209,74
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	5 760,37	15 075,00	58 498,37	-37 663,00
Вознаграждение ПСД	0,00	28 456,30	28 512,70	-56,40
Остаток на конец периода	-139 924,47	645 636,56	702 985,18	-197 273,09

Директор

 Т.Н. Соседова

 Согласовано:
 Председатель СМКД

(подпись) (расшифровка подписи)


