

Год постройки	2 008,00	Площадь общая, м2	2 510,60
Количество этажей	10,00	Площадь жилая, м2	2 510,60
Количество подъездов	1,00	Площадь нежил. помещений, м2	

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Звезда, 54 за 2020 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.				Задолженность жителей на конец периода
		Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели)	Нежилые	Аренда МОП	ИТОГО:	
Жилищные услуги										
Содержание жилья	109 962,39	398 010,36			398 010,36	375 403,49			375 403,49	132 569,26
Польз.пластик конт.под ТКО	528,81	7 432,88			7 432,88	7 123,73			7 123,73	837,96
Холодное водоснабжение на СОИ	416,74	4 620,28			4 620,28	4 370,35			4 370,35	666,67
Горячее водоснабжение на СОИ	1 337,87	14 462,10			14 462,10	13 539,53			13 539,53	2 260,44
Водоотведение на СОИ	420,67	6 126,64			6 126,64	5 683,20			5 683,20	864,11
Электроэнергия на СОИ	8 951,82	83 476,00			83 476,00	78 963,90			78 963,90	13 463,92
Текущий ремонт	26 972,89	130 745,32		23 000,00	153 745,32	123 726,08		21 075,00	144 801,08	33 992,13
Итого по Жилищным услугам	148 591,19	644 873,58	0,00	23 000,00	667 873,58	608 810,28	0,00	21 075,00	629 885,28	184 654,49
Вознаграждение ПСД	0,00				0,00				0,00	0,00

2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	124 124,06
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	7 531,80
Содержание МОП	291 631,30
Холодное водоснабжение на СОИ	4 820,35
Горячее водоснабжение на СОИ	14 762,33
Водоотведение на СОИ	6 326,71
Электроэнергия на СОИ	87 218,24
Итого по статье "Содержание"	536 414,80
Замена блока питания в системе видеонаблюдения	2 100,00
Окраска бордюров и газонных ограждений	10 117,00
Проверка приборов учета отопления	10 775,56
Установка гирлянд	3 703,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	26 695,56
Механизированная очистка придомовой территории от снега	3 000,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	10 675,55
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	267,22
Огораживание малых форм, детского игрового оборудования, расположенных на придомовой территории, сигнальной лентой	660,79
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.3.1.6 Дог.упр.	421,50
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	15 025,06
ИТОГО расходов	578 135,42

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-24 002,25	485 084,20	536 414,80	-75 332,84
Текущий ремонт жилья	-13 354,81	123 726,08	26 695,56	83 675,71
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	14 817,57	21 075,00	15 025,06	20 867,51
Остаток на конец периода	-22 539,49	629 885,28	578 135,42	29 210,38

Директор

 Г.Н. Соседова

Согласовано:
Председатель СМКД

(подпись) (расшифровка подписи)