

Год постройки	2 001,00	Площадь общая, м2 (по факту)	3 817,20	(по тех.пасп.)	3 814,40
Количество этажей	10,00	Площадь жилья, м2 (по факту)	3 817,20	(по тех.пасп.)	3 814,40
Количество подъездов	2,00	Площадь нежил. помещений, м2			

**Отчет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома
по адресу ул. Звезда, 42 за 2020 г.**

1. Доходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020											
Статья	Задолженность жителей на начало периода	Плановые поступления, руб.					Фактические платежи, руб.			Задолженность жителей на конец периода	
		Собственники (наниматели) помещений			Аренда МОП	ИТОГО:	Собственник и (наниматели) помещений	Аренда МОП	ИТОГО:		
		начислено	перерасчет	итого							
Жилищные услуги											
Содержание жилья	128 809,99	586 321,92			586 321,92		586 321,92	573 532,22		573 532,22	141 599,69
Тех.обслуживание лифта	11 484,44			0,00			0,00	9 478,75		9 478,75	2 005,69
Польз.пластик.конт.под ТКО	1 508,28	11 453,04		11 453,04			11 453,04	10 630,32		10 630,32	2 331,00
Холодное водоснабжение на СОИ	-4 777,01	3 893,64	-5 012,27	-1 118,63			-1 118,63	-4 401,85		-4 401,85	-1 493,79
Горячее водоснабжение на СОИ	3 125,57	11 604,34	-17 586,86	-5 982,52			-5 982,52	-2 359,23		-2 359,23	-497,72
Водоотведение на СОИ	2 915,48	5 039,61	-7 596,69	-2 557,08			-2 557,08	540,16		540,16	-181,76
Электроэнергия на СОИ	17 569,83	66 686,86	-66 064,69	622,17			622,17	11 709,26		11 709,26	6 482,74
Текущий ремонт	47 379,68	274 838,40	0,00	274 838,40	36 800,00		311 638,40	264 102,00	35 250,00	299 352,00	58 116,08
Итого по жилищным услугам	208 016,26	959 837,81	-96 260,51	863 577,30	36 800,00		900 377,30	863 231,63	35 250,00	898 481,63	208 361,93
Вознаграждение ПСД	11 021,95	32 400,00	0,00	32 400,00			32 400,00	34 026,07		34 026,07	9 395,88

2. Расходы дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Статья расходов	Сумма расходов, руб.
Услуги по управлению многоквартирным домом	142 811,14
Пользование пластиковыми контейнерами под ТКО	11 443,20
Содержание МОП	443 080,70
Холодное водоснабжение на СОИ	-1 121,40
Горячее водоснабжение на СОИ	-5 990,63
Водоотведение на СОИ	-2 561,33
Электроэнергия на СОИ	577,03
Итого по статье "Содержание"	588 238,71
Установка дверей металлических и поручня (подъезд № 1, № 2)	93 400,00
Установка металлических наличников с полимерным покрытием	2 500,00
Ремонт межпанельных швов (кв 2, 54)	23 010,00
Смена конвектора (кв 11)	5 713,00
Смета труб ХВС, ГВС в мус.	5 745,00
Приобретение и доставка песка в песочницы	813,08
Ремонт крыльца (подъезд № 1)	14 287,00
Ремонт кровли	75 000,00
Ремонт швов и кровли	37 162,00
Обследование МКД и земельного участка, подготовка акта осмотра и технического паспорта	35 968,94
Смена стояка и конвектора кв.37	5 782,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	299 381,02
Механизированная очистка придомовой территории от снега	10 500,00
Очистка балконных козырьков от снега и наледи	3 600,00
Проведение сухой и влажной уборки дезинфицирующими средствами в МОП (по рекомендации Роспотребнадзора, ГЖИ Кемеровской области)	21 351,09
Обработка (опрыскивание) дезинфицирующими средствами МОП	413,93
Огораживание малых форм, детского игрового оборудования, расположенных на придомовой территории, сигнальной лентой	2 392,52
Изготовление таблички "Выгул собак запрещен"	840,00
УСНО, банковские услуги (2% от доходов арендаторов ОИ) согласно п.4.2.7 Дог.упр.	705,00
Вознаграждение УК - за ведение договоров аренды ОИ 10% от стоимости договора согласно п.4.2.7 Дог.упр.	3 680,00
Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на СОИ за 2020 год	88 467,86
Итого по работам и услугам, не входящим в перечень работ и услуг по договору управл.	131 950,40
Вознаграждение ПСД	33 739,20
ИТОГО расходов	1 053 309,33

3. Движение денежных средств на лицевом счете дома с января 2020 по декабрь 2020 г.

Статья	Остаток на начало периода, руб.	Общая сумма доходов	Общая сумма расходов	Остаток на конец периода, руб.
Содержание жилья	-198 701,43	599 129,63	588 238,71	-187 810,51
Текущий ремонт жилья	127 528,39	264 102,00	299 381,02	92 249,37
Работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по договору управления	36 050,00	35 250,00	131 950,40	-60 650,40
Вознаграждение ПСД	-4 895,10	34 026,07	33 739,20	-4 608,23
Остаток на конец периода	-40 018,14	932 507,70	1 053 309,33	-160 819,77

Директор

 Г.Н. Соседова

Согласовано:
Председатель СМКД

не согласовано
(подпись) (расшифровка подписи)

подписано 23.03.21

Гав-